

ISTRA, SVETVINČENAT - Romantična istarska kuća, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Romantična istarska kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	510 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	364,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Bokordići
Postleitzahl:	52342

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, SVETVINČENAT – Romantisches istrisches Haus Wie aus einem Märchen liegt die schöne Renaissancestadt Svetvinčenat auf einem schroffen Plateau, umgeben von Wäldern, Weiden und Weinbergen. Svetvinčenat liegt auf 310 Metern Höhe im Süden Zentralistriens und wird von einem der schönsten Renaissanceplätze des Landes und der ältesten und am besten erhaltenen mittelalterlichen Burg Istriens dominiert. In der Gemeinde Svetvinčenat gibt es 22 Siedlungen, die mit natürlicher Schönheit, reichem historischen und kulturellen Erbe, künstlerischen Manifestationen sowie kulinarischem und gastronomischem Tourismus geschmückt sind. Dieses einzigartige architektonische Juwel befindet sich in einer der Siedlungen der Gemeinde Svetvinčenat – ein wunderschönes istrisches Steinhaus, das Charme und Tradition ausstrahlt. Dieses beeindruckende Anwesen befindet sich in ruhiger Lage und bietet Privatsphäre und Entspannung in unberührter Natur. Das 150 m² große Haus besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Badezimmer und einen zusätzlichen Raum, der als Schlafzimmer, aber auch als Arbeitszimmer, Spielzimmer oder Raum für Hobbys genutzt werden kann. Im ersten Stock gibt es ein weiteres Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und ein Schlafzimmer mit Bad. Im zweiten Stock gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit eigener großzügiger Terrasse und Badezimmer. Für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ist das Haus klimatisiert und der rustikale Holzofen sorgt in den Wintermonaten für eine warme und gemütliche Atmosphäre. Dieses wunderschöne Steinhaus liegt in der malerischen istrischen Landschaft. Der große Garten rund um das Haus bietet Platz für Outdoor-Vergnügen, egal ob Sie ein Familienpicknick veranstalten oder einfach nur den Charme der Natur genießen möchten. Dieses romantische istrische Steinhaus hat noch einen weiteren Vorteil: einen großzügigen, luxuriösen Swimmingpool, der Sie auf den ersten Blick überzeugen wird. Der Pool ist perfekt in den wunderschönen Garten integriert und schafft eine Oase der Ruhe und Entspannung, die Sie an heißen Sommertagen erfrischt. Sie werden sich wie in Ihrem eigenen privaten Resort fühlen. Genießen Sie die Stille, entspannen Sie sich beim Rauschen des Wassers und zwitschernden Vögeln und geben Sie sich den Reizen der Natur hin. Der Pool ist ein idealer Ort, um dem Alltagsstress und der Hektik des Lebens zu entfliehen. Das Anwesen befindet sich in einem traditionellen istrischen Dorf mit freundlichen Einheimischen und ist dennoch nah genug an städtischen Zentren, um alle Annehmlichkeiten schnell zu erreichen. Dieses Steinhaus hat ein unglaubliches Potenzial für Ihr neues Zuhause oder als touristische Investition. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 24816

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523262
Agency ref id: 24816
Kontakt Telefon: +385 95 388 1059