

## MATULJI - 2S+DB, okućnica, garaža!, Matulji, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MATULJI - 2S+DB, okućnica, garaža!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	128 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	03.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1998
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Kučeli
Postleitzahl:	51211

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

MATULJI - 2 Schlafzimmer, Garten, Garage! Wir vermitteln den Verkauf einer schönen Wohnung in einer Villa in ruhiger Lage in der Nähe von Matulje. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines kleineren Wohnhauses mit 4 Wohnungen. Das Gebäude wurde Ende der 90er Jahre erbaut. Die Fassade ist in einem guten Zustand, das Dach wird Anfang nächsten Jahres erneuert. Die Wohnung besteht aus Küche, Wohnzimmer, Flur, Bad, zwei Zimmern, Treppe + Eingang und Terrasse, mit einer Gesamtnettofläche von 83 m<sup>2</sup>, mit angeschlossener Garage, zwei Abstellräumen und Treppe zum Keller mit Netz Fläche von 45 m<sup>2</sup>, also insgesamt 128 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist mit einer Ölzentralheizung ausgestattet. Zwei Parkplätze und ein Garten sind durch einen Eigentumsvertrag geregelt. Es ist frisch gestrichen. Diese Immobilie bietet alles, was Sie für ein sorgenfreies Leben benötigen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24796

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523272

Agency ref id: 24796