

RIJEKA, KOSTRENA - Atraktivna obiteljska kuća s pogledom na more, Kostrena, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	RIJEKA, KOSTRENA - Atraktivna obiteljska kuća s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	372 m ²
Grundstücksgröße:	687 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	03.07.2024

Zustand

Baujahr:	2007
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	Paveki
Postleitzahl:	51221

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

RIJEKA, KOSTRENA - Attraktives Familienhaus, erste Reihe, 200 m zum Meer. Kostrena ist eine alte Küstenstadt, die erstmals Anfang des 15. Jahrhunderts erwähnt wurde. Die erste kommunale Unabhängigkeit erlangte sie 1874, behielt sie jedoch nur für sehr kurze Zeit, nur zwei Jahre. Es ist in zwei Teile geteilt, St. Lucia und St. Barbara, nach den Namen der beiden Kirchen, die in seinem Gebiet existieren. Kostrena liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt Rijeka, umgeben von der Bucht Martinšćica und der Bucht von Bakar. Die Halbinsel Kostren ist etwa 10 Kilometer lang und fällt sanft zur Meeresküste hin ab. Auf seiner gesamten Länge befinden sich wunderschöne Strände, die im Sommer von Tausenden Badegästen besucht werden. Die bekanntesten und meistbesuchten sind die in der Bucht von Žurkovo, gefolgt von Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda und Perilo. Kostrena besteht aus etwa zwanzig Siedlungen, von denen viele nach Familien benannt wurden, und heute sind Vrh Martinščice, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići, Doričići und Paveki. Das charakteristische Karstgebiet mit mediterranen Pflanzen und den berühmten Köstren-Blitzen sowie das milde Klima, das manchmal zu starken Stürmen führt, sind die Merkmale dieser Region. Nur 200 m vom ersten Strand entfernt, in einer ruhigen Straße, befindet sich dieses schöne Familienhaus mit zwei Wohnungen, dessen Verkauf wir vermitteln. Es verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 372 m², gebaut auf einem Grundstück von 882 m², umgeben von einem Garten von 687 m². Es besteht aus einem Keller mit einer Taverne von 30 m², einer Wohnung im Erdgeschoss von 182 m² und einer Wohnung im ersten Stock von 190 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein überdachter Eingang, ein Flur, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse sowie eine Küche mit Esszimmer und Speisekammer. Es gibt zwei Schlafzimmer mit Balkon, ein Badezimmer und zwei Toiletten. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich eine Wohnung von 190 m², bestehend aus einer überdachten Treppe, einem Flur, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Kvarner-Bucht, befindet eine Küche mit Speisekammer und Esszimmer, vier Schlafzimmer mit Balkon, ein Badezimmer und eine Toilette. Das Haus verfügt über eine große Garage, in der sich eine Zentralheizung (Zentralheizung) und ein Pelletofen befinden. Es verfügt über drei separate Schornsteine, einer für den Kamin in der

Taverne, der zweite für den Holzofen im Wohnzimmer und der dritte für die Zentralheizung. Alle Etagen sind mit Inverter-Klimaanlagen ausgestattet. Im Hof gibt es eine Sommerküche mit Brotbackofen und Grill. Die Vorderseite des Hofes bietet aufgrund seiner Größe Parkplätze für etwa acht Autos. Die dem Meer zugewandte Rückseite des Hofes verfügt über zwei kleinere Terrassen, eine Grünfläche und bietet die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen. Das Haus ist komplett möbliert und wird als solches verkauft. Eine wunderschöne Immobilie an einem der begehrtesten Standorte in Rijeka-Kostrena und Umgebung bietet ihren neuen Eigentümern unzählige Möglichkeiten. Der Beginn eines ruhigen Familienlebens in Top-Lage oder eine sichere Kapitalrendite durch Vermietung zu touristischen Zwecken. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 24776

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523278

Agency ref id: 24776