

## OTOK KRK, šire područje grada Krka - Luksuzna dizajnerska vila s panoramskim pogledom na more, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, šire područje grada Krka - Luksuzna dizajnerska vila s panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	882 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	03.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Brzac
Postleitzahl:	51500

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL KRK, weiteres Gebiet der Stadt Krk - Luxus-Designvilla mit Panoramablick auf das Meer In der Nähe der Stadt Krk, auf 882 m2 Grundstück, befindet sich diese Luxusvilla mit Pool, nur 800 m2 m vom Meer und wunderschönen Buchten entfernt. Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 240 m2 und ist eine Kombination aus autochthoner mediterraner Bauweise und modernem Design. Beim Bau der Villa wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet. Es besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich ein geräumiges Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten, eine moderne Küche mit
----------------------------	--

Bar, ein Wohnzimmer mit einem schönen Kamin, ein Gäste-WC und ein Abstellraum befinden. Die Innentreppe führt in den 1. Stock, wo sich drei große Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Insel Cres. Von der Rückseite der Villa führt eine Außentreppe zum dekorierten Multifunktionsbereich des Untergeschosses, der zum geselligen Beisammensein und Entspannen genutzt wird. Er verfügt über eine eigene Küche mit Weinkeller, einen Bereich zum Tischfußballspielen, Darts und einen Tisch Tennis und PlayStation, ein Heimkino und eine separate Toilette. Im Garten gibt es eine großzügige überdachte Terrasse, eine Sommerküche mit gemauertem Grill, eine Liegewiese und einen Swimmingpool mit Wasserfall und Whirlpool für 6 Personen. Die Villa verfügt über mehrere Parkplätze. Beim Bau der Villa wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet, alle Möbel sind Designermöbel, mit modernen Lampen und einer stimmungsvollen Beleuchtung, die sich über die gesamte Villa erstreckt. Die Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe in Kombination mit Fan-Coil-Kühlung. Heute kennen wir Krk als Touristenziel mit außergewöhnlichem kulturellem und künstlerischem Erbe, wo die antike Splendidissima Civitas Curitarum (die prächtige Stadt der Einwohner von Krk) im Einklang mit dem geschäftigen Charakter der Neuzeit lebt. Die ideale geografische Lage ist ein Vorteil, den die Insel Krk als Tourist früher sehr schätzte. Wir sprechen von der Nähe zum Festland, zu dem vor zwanzig Jahren eine Brücke hinzugefügt wurde, die Krk mit dem Festland verbindet und es so noch besser zugänglich macht. Die gute Verkehrsanbindung hat die Insel Krk zu einem beliebten Ausflugsziel gemacht, aber auch umgekehrt: Die Insel lässt sich für sinnvolle Tagesausflüge nutzen. Zum Beispiel ein Ausflug in die Nationalparks Plitvicer Seen und Nordvelebit. Wahre Entdecker werden auf jeden Fall Rijeka – das Zentrum der Gespanschaft Primorsko Goranska – kennenlernen wollen und ihren Aufenthalt in Rijeka mit einem unvermeidlichen Besuch in Opatija – der touristischen „Perle der Adria“ – verbinden. Ein Tagesausflug nach Istrien wird sehr interessant sein. Wir empfehlen Ihnen, im zentralen Teil Istriens zu übernachten und nicht an der Küste! Schließlich ist die Insel Krk durch eine Fährlinie mit drei Inseln verbunden: Rab, Cres, Lošinj, die auch Ziele für Ihre Tagesausflüge sein können. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 20686

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523283

Agency ref id: 20686