

OTOK KRK, VRBNIK - moderna vila s panoramskim pogledom na more, Vrbnik, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | OTOK KRK, VRBNIK - moderna vila s panoramskim pogledom na more |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | Reihenhaus |
| Quadratfuß: | 127 m ² |
| Grundstücksgröße: | 300 m ² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 5 |
| Badezimmer: | 3 |
| Preis: | 1,180,000.00 € |
| Erstellt: | 03.07.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2019 |

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Vrbnik |
| Siedlung: | Vrbnik |
| Postleitzahl: | 51516 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Insel Krk, Vrbnik - moderne Villa mit Panoramablick auf das Meer. Diese schöne Doppelhaushälfte von 127 m² mit Swimmingpool ist atemberaubend mit einem unvergesslichen Blick auf das Meer und die Stadt Vrbnik. Das Gebäude ist ein Neubau aus dem Jahr 2020 und hat drei Stockwerke. Im Untergeschoss befinden sich der Maschinenraum, die Küche, die Toilette und die Taverne, und das Untergeschoss ist über eine Außentreppe erreichbar. Das Erdgeschoss verfügt über ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zur Außenterrasse, Toilette, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, das sich auf eine überdachte Terrasse mit angelegtem Garten und beheiztem Pool öffnet. Auf dieser Terrasse genießen Sie einen beruhigenden und besonderen Blick auf Kvarner und das blaue Meer. Nach oben kommen wir über eine Innentreppe, die einen Flur, ein Badezimmer und drei Schlafzimmer mit Zugang zu einem Balkon mit schöner Aussicht hat. Eines der Zimmer hat ein eigenes Bad. Das Gebäude verfügt über zwei Parkplätze. Das Gebäude ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und alle Räume sind klimatisiert. VRBNIK ist einer der bekanntesten kroatischen Orte. Er verdankt dies seinem glagolitischen Erbe und dem berühmten Volkslied mit unverwechselbarer Melodie und Inhalt, das in einer Reihe von Varianten von Vrbnica über dem Meer interpretiert und arrangiert wurde. Wie andere alte Burgen auf der Insel liegt Vrbnik hoch, fast 50 Meter hoch, und an einem ganz besonderen Ort auf einer Klippe, die buchstäblich ins Meer stürzt. Zusammen mit Šilo in der Region Dobrinj ist es die einzige größere Stadt an der Ostküste der Insel Krk. Erstmals urkundlich erwähnt wurde es im Jahr 1100. Die Einwohner waren hauptsächlich in der Landwirtschaft tätig, weniger in der Seefahrt und Fischerei. Heute ist das berühmteste Produkt von Vrbničko polje und Vrbnik im Allgemeinen der goldgelbe Wein - Žlahtina; Es wurde auch in einem größeren kroatischen Maßstab berühmt. Älteren Einheimischen zufolge wurde Getreide auf dem Feld angebaut, um Familien mit mehr Mitgliedern als heute zu ernähren, bevor der Wein berühmt wurde. Unter solchen Bedingungen wurden Weinreben an den Rändern der Felder angebaut, da es keinen Markt gab und Wein nur für den Eigenbedarf produziert wurde. Mit seiner reichen Geschichte wird Vrbnik als Wiege der kroatischen Alphabetisierung bezeichnet und ist sicherlich einer der ältesten Orte auf der Insel Krk. In Vrbnik herrschen enge Gassen vor, daher ist es nicht verwunderlich, dass sich hier die engste Straße der Welt befindet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 12413

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523285
Agency ref id: 12413