

Naselje Stross, diletacija B, stan B5, Slavonski Brod, Wohnung



STAMBENA ZGRADA STROSS 79 Ulica 2.2. Samostanska 79, Slavonski Brod

Verkäuferinformationen

Name: Mario Brežičević
Vorname: Mario
Nachname: Brežičević
Firmenname: Diva nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.diva-nekretnine.hr/>
Land: Croatia
Region: Brodsko-posavska županija
City: Slavonski Brod
Postleitzahl: 35000
Adresse: Ulica Matije Gupca 10
Mobile: +385 98 263 259
Phone: +385 35 442 465
Fax: +385 35 443 504
Über uns: Agencija DIVA je najstarija agencija za promet nekretninama na području Brodsko-posavske županije i sinonim za najbolje na području trgovanja nekretninama. Započela je sa radom početkom 1993.godine.

Naša najbolja reklama su naši zadovoljni kupci i partneri.

Odlučili ste se za kupovinu nekretnine, tada je važno da izaberete najbolju agenciju koja će Vas provesti kroz složeni proces kupoprodaje. Kao što si bismo liječnika, stomatologa ili odvjetnika, isto je tako važno odabrati kvalitetnu agenciju za posredovanje u prometu nekretninama.

Agencija DIVA je specijalizirana agencija za posredovanje u prodaju i najmu kuća, stanova, poslovnih prostora, zemljišta...Nudimo

Vam stručno savjetovanje i vođenje procesa kupoprodaje nekretnine.

Licencirana smo agencija za posredovanje u prometu nekretnina prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj Komori. KLASA: UP/I-330-01/14-01/152, URBROJ: 526-05-01-01-01/2-14-4.

Cilj naše Agencije je postizanje najviše kvalitete usluge kupcima i prodavateljima nekretnina.

Angažirajući nas možete dobiti slijedeće usluge:

1. Cjelokupna usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji i najmu svih vrsta nekretnina
2. Prikupljanje različite dokumentacije: uknjižba prava vlasništva, pravni odnosi, prijave poreza i oslobođenja
3. Legalizacija u suradnji s poslovnim partnerima geodetima i arhitektima
4. Ciljano marketinško oglašavanje nekretnina na hrvatskom i inozemnom tržištu
5. Savjeti pri odabiru financiranja nekretnine

Reg No.: 526-05-01-01-01/2-14-4

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Naselje Stross, diletacija B, stan B5
 Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß: 65.355 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 130,710.00 €
Erstellt: 09.10.2023

Zustand

Baujahr: 2024
Zustand: Neu adaptierten

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Brodsko-posavska županija
Stadt: Slavonski Brod
Ansiedlung: Centar
Postleitzahl: 35000



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom
Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: NASELJE STROSS 70, DILETACIJA B, STAN B5 U tijeku izgradnje 3 stambene zgrade s liftom sa ukupno 31 stambenom jedinicom sa pripadajućim, parkirnim mjestima, ukupne katnosti prizemlje i 3 kata. Stambeno naselje imena stross 70, nalazit će se u jednoj od glavnih ulica Slavanskog Broda, Strossmayerovoj ulici, ulici koja je u blizini svih najbitnijih sadržaja potrebnih jednoj obitelji (bolnica, gradska tržnica, osnovna škola, vrtić) Stanovi su prilagođeni modernim standarima, te pomno projektirani na način da se zadovolje potrebe ugodnog života te maksimalne iskorištenosti prostora. Zgrade će se sastojati od dvosobnih i trosobnih stanova raspoređenih od prizemlja do trećeg kata. Sve etaže u zgradi su povezane sa stubištem i dizalom, čije dimenzije osiguravaju nesmetano korištenje roditeljima s kolicima i osobama smanjene pokretljivosti. Stambeni objekt Stross 70 gradi se u skladu s hrvatskim zakonima o protupotresnoj gradnji te nanovijim ekološkim standardima, ima najvišu energetska učinkovitost, izvrsnu izolaciju s kojom se jamči ostvarenje uštedu toplinske i električne energije, a time i niži režijski troškovi i dugoročna održivost. Uz svaki stan ide pripadajuće parkirno mjesto koje participira u kvadraturi sa 2.5 m². Tehničke karakteristike: armirano betonska konstrukcija zidane pregrade vanjska stolarija PVC fasada 15 cm stiropor centralno grijanje- dizalice topline klima uređaj - sanitarije, grohe, laufen ili sl.

keramika; izbor kupca između više modela i dimenzija LVT podovi protuprovalna
 vrata u stanove (sigurnosna brava) KUPAC NE PLAĆA POREZ NA
 NEKRETNINE TE NE PLAĆA AGENCIJSKU PROVIZIJU Početak radova
 05/2024 predviđeni završetak 15-18 mjeseci.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523291

Agency ref id: 799

Kontakt Telefon: +385 91 9378 387