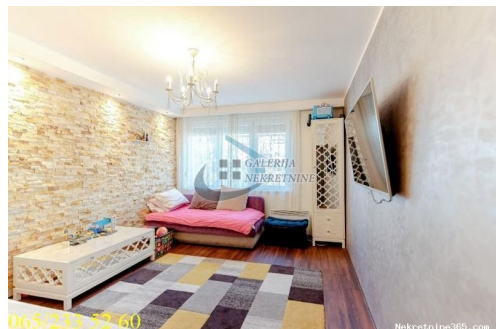


## Stari grad, Gornji Dorćol - Strahinjića Bana, Stari Grad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Mirjana Stošić  
Vorname: Mirjana  
Nachname: Stošić  
Firmenname: GALERIJA NEKRETNINE  
D.O.O.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.galerijanekretnine.com/>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Postleitzahl: 11000  
Adresse: Kraljice Marije 7  
Mobile: 065 233 52 60  
Phone: +381 11 770-3832  
Über uns:

Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Reg No.: 639

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | Stari grad, Gornji Dorćol - Strahinjića Bana |
| Immobilie zur: | Verkauf                                      |
| Quadratfuß:    | 52 m <sup>2</sup>                            |
| Stock:         | 4  |
| Stockwerke:    | 6  |
| Schlafzimmer:  | 2  |
| Preis:         | 250,000.00 €                                 |
| Keller:        | ja   |
| Erstellt:      | 09.10.2023                                   |

### Zustand

|          |                 |
|----------|-----------------|
| Baujahr: | 1953            |
| Zustand: | Neu adaptierten |



### Standort

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Land:                     | Serbia           |
| Staat / Region / Provinz: | Grad Beograd     |
| Stadt:                    | Stari Grad       |
| Adresse:                  | Strahinjića Bana |
| Postleitzahl:             | 11000            |

### Zusätzliche Informationen

|                 |  |
|-----------------|--|
| Infrastructure: | Gegensprechanlage, Kabelfernsehen, Klimaanlage |
| Aufzug:         | ja   |

### Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | 2.0, 52m2 +terasa 2m2, 4/6, TA, lift, interfon, internet, klima, ktv, podrum. Ulica Strahinjića Bana se pruža najstrožim centrom Beograda, Dorćolom, spajajući dve njegove znamenitosti, Kalemegdan i Skadarliju. S obzirom da je ovo epicentralna lokacija, infrastruktorno je kompletno razvijena. Ovaj kraj je uvek bio jedan od najtraženijih na tržištu nekretnina. Ovako lepa mirno okruženje nadomak strogog centra grada je prava retkost. U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan, komforan dvosobni stan na četvrtom spratu održavane šestospratne zgrade sa novim liftom, u središnjem delu ulice. Zgrada je spolja i iznutra u dobrom stanju, uredna i |
|----------------------------|---|

održavana. Ovo je klasičan primer komforne i funkcionalne dvosobne nepokretnosti. Stan je izuzetno svetao, dvostrano je orijentisan, funkcionalnog rasporeda jer se iz hodnika ulazi u sve prostorije. Renoviran je pre nekoliko godina, nakon čega je uredno održavan, pa nisu neophodna značajna ulagnja. Grejanje je na struju što omogućava racionalizaciju troškova Takođe stan ima pripadajući podrum. Ova nepokretnost je prava prilika za klijente koji traže stan kako za život tako i za izdavanje, u najužem centru starog grada. Od prostorija: predsoblje, kuhinja sa trpezarijom, dnevni boravak, spavaća soba, kupatilo, terasa. Uknjižen na 52m<sup>2</sup>, po rečima vlasnika stana merena površina iznosi 54m<sup>2</sup> jer terasa nije ušla u knjižnu kvadraturu. Kontakt: 065 233 52 60  
<https://volvoxcstorage.com/galerijanekretnine/3dvirtualtour/4092/>

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523295

Agency ref id: 4722