

Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA, Makarska, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	82 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	17 m ²

Preis: 299,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Makarska
Siedlung: Makarska
Postleitzahl: 21300

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Garage: ja
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

EXKLUSIVES ANGEBOT: Wir präsentieren ein Projekt, das zwei atemberaubende Gebäude umfasst - östlich und westlich, jeweils mit sechs luxuriösen Wohneinheiten. Jede Wohnung ist sorgfältig gestaltet, um höchste Lebensqualität zu bieten und gleichzeitig einen spektakulären Panoramablick zu genießen. Auf den obersten Etagen erwarten Sie wunderschöne Pools. Jede Wohnung ist mit atemberaubenden High-End-Annehmlichkeiten ausgestattet. Von intelligenter Heimtechnologie, die Komfort und Fingerfertigkeit ermöglicht, bis hin zu Wärmepumpen mit Fußbodenheizung, Klimaanlage von renommierten Marken (MITSUBISHI oder DAIKIN), hochwertigen Keramik- und Parkettböden sowie Sanitärausstattung von ausgewählten Marken wie Grohe und Geberit.

SPEZIFIKATIONEN: Heizung/Kühlung: Unsere Wohnungen sind mit erstklassigen Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet. Penthouse-Wohnungen verfügen über Wärmepumpen und Fußbodenheizung, während andere Wohnungen

auch eine elektrische Fußbodenheizung einschließen. Für eine perfekte Klimatisierung ist jedes Zimmer mit einem Multi-Split-Klimasystem von renommierten Marken, MITSUBISHI oder DAIKIN, ausgestattet. Badezimmer: Die Sanitärausstattung setzt neue Maßstäbe für Luxus. Sie umfasst Grohe Unterputz-Sanitärarmaturen, Geberit Duschabläufe und nahtlose Geberit-Abwasserleitungen. Elegante Böden: Die Wohnungen bieten eine Auswahl an erstklassigen Parkettböden der Klasse 1 und Keramik der Klasse 1, die es Ihnen ermöglichen, Ihren Raum nach Ihrem eigenen Geschmack anzupassen. Intelligente Technologie: Penthouse-Wohnungen verfügen über ein Smart-Home-System, ein Schalt- und Steckdosenprogramm von Bticino, und jede Wohnung verfügt über Wasserversorgungsinstallationen auf der Terrasse. Hochwertige Schreinerei: Schüco-Aluminiumschreinerei, Jalousien und elegante Glastrennwände tragen zum modernen Design und zur dauerhaften Qualität bei. Die Eingangstüren entsprechen hohen Sicherheitsstandards, und Innentüren verfügen über unauffällige Scharniere. Datenschutz: Die Videoüberwachung in gemeinsamen Bereichen gewährleistet Ihre Ruhe und Sicherheit. Die Gebäudefassade ist auf der Garageebene und den Eingangstreppe mit Stein verziert. Parkplätze sind in der Garage vorhanden, die mit allen Etagen über einen modernen Aufzug und eine Treppe verbunden ist. Flexibilität: Architektonische Optionen in dieser Phase ermöglichen die Anpassung an Ihre Bedürfnisse. Sie haben die Möglichkeit, Ihren bevorzugten Bodenbelag auszuwählen. Wir bieten die Möglichkeit, Garagenstellplätze nach Ihren Wünschen zu erwerben (20.000 - 25.000 Euro), um Ihnen vollständige Bequemlichkeit zu bieten. Außengestaltung: Das Projekt wird mit wunderschön gestalteter Umgebung mit mediterranen Pflanzen geliefert, was einen perfekten Ort zum Entspannen und Genießen schafft. Die Fassade des Gebäudes ist auf der Garagenebene und den Eingangstreppe mit Stein verziert, was die Integration in die Umgebung weiter verbessert und gleichzeitig den Standort des Projekts respektiert. **WOHNUNG B-3** Sie hat eine Gesamtfläche von 82,25 m² und befindet sich im ersten Stock des östlichen Gebäudes. Sie besteht aus einem Eingangsbereich - 4,32 m², zwei Schlafzimmern - 13,32 m² und 12,52 m², zwei Badezimmern - 5,39 m² und 4,90 m², einem Waschraum - 3,06 m², einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich - 29,98 m², von dem aus Sie auf einen geräumigen Balkon - 17,52 m² zugreifen können, der einen herrlichen offenen Blick auf das Meer bietet. Beim Kauf eines Garagenstellplatzes können Sie Ihre bevorzugte Position aus den verfügbaren Optionen wählen. Alle Wohnungen befinden sich in einer ruhigen Gegend, aber in der Nähe der lebhaften Stadt. Das Stadtzentrum ist nur 800 Meter entfernt oder bequeme 10 Gehminuten. Der geplante Einzugstermin ist das Ende des Jahres 2024, so dass Sie sich rechtzeitig auf Ihren Umzug in Ihr neues Zuhause freuen können. Dies ist eine Gelegenheit, Eigentümer dieser unglaublichen Immobilie zu werden, die eine Kombination aus Natur, Meer und Bergen in einem der schönsten Teile Dalmatiens bietet. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und Ihr Stück vom Paradies zu reservieren. Ihre Oase erwartet Sie! Verantwortlicher Agent: Mirela Lončar Telefon: 091/605-6935 E-Mail: mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1359

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523307

Agency ref id: ST1359