

## Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA, Makarska, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	81 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	17 m <sup>2</sup>

Preis: 290,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Makarska  
Siedlung: Makarska  
Postleitzahl: 21300

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**EXKLUSIVES ANGEBOT:** Wir präsentieren ein Projekt, das zwei erstaunliche Gebäude umfasst - das östliche und das westliche, jeweils mit sechs luxuriösen Wohneinheiten. Jede Wohnung ist sorgfältig gestaltet, um erstklassiges Wohnen zu bieten und gleichzeitig einen spektakulären Panoramablick zu genießen. Auf den obersten Etagen erwarten Sie wunderschöne Pools. Jede Wohnung ist mit atemberaubender High-End-Ausstattung ausgestattet. Von intelligenter Hausautomation, die Komfort und Fingerfertigkeit bietet. Wärmepumpen mit Fußbodenheizung, Klimaanlage-Multi-Split-Systeme renommierter Marken (MITSUBISHI oder DAIKIN), hochwertige Keramik und Parkettboden sowie Sanitäranlagen aus ausgewählten Marken wie Grohe und Geberit.

**SPEZIFIKATIONEN:** Heizung/Kühlung: Unsere Wohnungen sind mit erstklassigen Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet. Penthouse-Wohnungen verfügen über Wärmepumpen und Fußbodenheizung, während andere Wohnungen

auch elektrische Fußbodenheizung einschließen. Für perfekte Klimatisierung ist jeder Raum mit einer Multi-Split-Klimaanlage renommierter Marken, MITSUBISHI oder DAIKIN, ausgestattet. Badezimmer: Die Sanitärausstattung setzt Maßstäbe in puncto Luxus. Sie umfasst Unterputz-Sanitärarmaturen von Grohe, Duschrinnen von Geberit und geräuschlose Geberit-Abflussrohre. Elegante Böden: Die Wohnungen bieten eine Auswahl an erstklassigen, erstklassigen Parkett- und Keramikböden, die es Ihnen ermöglichen, Ihren Raum nach Ihren Wünschen anzupassen. Intelligente Technologie: Penthouse-Wohnungen sind mit einem Smart-Home-System, dem Bticino-Schalter- und Steckdosenprogramm, ausgestattet, und jede Wohnung verfügt über eine Wasserzufuhrinstallation auf der Terrasse. Hochwertige Schreinerei: Schüco-Aluminiumschreinerei, Rollläden und elegante Glastüren tragen zum modernen Design und zur dauerhaften Qualität bei. Die Eingangstüren erfüllen hohe Sicherheitsstandards, und Innentüren verfügen über unauffällige Scharniere. Datenschutz: Die Videoüberwachung in den gemeinsamen Bereichen gewährleistet Ihre Ruhe und Sicherheit. Die Gebäudefassade ist auf der Garagenebene und den Eingangstreppe mit Stein verkleidet. Parkplätze stehen in der Garage zur Verfügung, die über das Treppenhaus und den modernen Aufzug auf allen Ebenen erreichbar ist. Flexibilität: Architektonische Möglichkeiten in dieser Phase ermöglichen Anpassungen nach Ihren Bedürfnissen. Sie haben die Möglichkeit, Ihre bevorzugten Bodenbeläge auszuwählen (20.000 - 25.000 Euro), um Ihnen vollkommene Bequemlichkeit zu bieten. Außenbereich: Das Projekt umfasst wunderschön gestaltete Umgebung mit mediterranen Pflanzen, was einen perfekten Ort zum Entspannen und Genießen schafft. Die Fassade ist auf der Garagenebene und den Eingangstreppe mit Stein verkleidet und fügt sich so noch besser in die Umgebung ein und respektiert die Lage des Projekts. **WOHNUNG A-4** Sie hat eine Gesamtfläche von 81,94 m<sup>2</sup> und befindet sich im ersten Stock des westlichen Gebäudes. Sie besteht aus einem Eingangsbereich - 4,22 m<sup>2</sup>, zwei Schlafzimmern - 13,32 m<sup>2</sup> und 12,52 m<sup>2</sup>, zwei Bädern - 5,39 m<sup>2</sup> und 4,51 m<sup>2</sup>, einem Hauswirtschaftsraum - 3,06 m<sup>2</sup>, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich - 30,16 m<sup>2</sup>, von dem aus Sie auf einen geräumigen Balkon - 17,52 m<sup>2</sup> mit einem atemberaubenden offenen Meerblick gelangen können. Bei Kauf eines Garagenstellplatzes können Sie Ihre bevorzugte Position aus den verfügbaren Optionen wählen. Alle Wohnungen befinden sich in einer ruhigen Gegend, aber in der Nähe der lebhaften Stadt. Das Stadtzentrum ist nur 800 Meter entfernt oder einen angenehmen 10-minütigen Spaziergang entfernt. Der geplante Einzugstermin ist Ende 2024, sodass Sie sich rechtzeitig auf Ihren Umzug in Ihr neues Zuhause freuen können. Dies ist eine Gelegenheit, Eigentümer dieses unglaublichen Anwesens zu werden, das eine Kombination aus Natur, Meer und Bergen in einem der schönsten Teile Dalmatiens bietet. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und sich Ihr Stück Paradies zu reservieren. Ihre Oase wartet auf Sie! Verantwortliche Agentin: Mirela Lončar Telefon: 091/605-6935 E-Mail: mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1357

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523310  
Agency ref id: ST1357