

## Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA, Makarska, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	93 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	17 m <sup>2</sup>
Preis:	329,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Makarska  
Siedlung: Makarska  
Postleitzahl: 21300

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: **EXKLUSIVES ANGEBOT:** Wir präsentieren ein Projekt mit zwei beeindruckenden Gebäuden - Ost und West, jeweils mit sechs luxuriösen Wohneinheiten. Jede Wohnung wurde sorgfältig gestaltet, um höchste Lebensqualität und gleichzeitig einen spektakulären Panoramablick zu bieten. Auf den obersten Etagen erwarten Sie wunderschöne Pools. Jede Wohnung ist mit atemberaubenden High-End-Annehmlichkeiten ausgestattet. Von intelligenter Heimtechnologie, die Komfort und Fingerfertigkeit gewährleistet, bis hin zu Wärmepumpen mit Fußbodenheizung, Split-Klimaanlagen von renommierten Marken (MITSUBISHI oder DAIKIN), hochwertiger Keramik und Parkettböden sowie Sanitärarmaturen aus ausgewählten Marken wie Grohe und Geberit. **SPEZIFIKATIONEN:** Heizung/Kühlung: Unsere Wohnungen sind mit hochwertigen Heizungs- und Kühlsystemen ausgestattet. Penthouse-Wohnungen verfügen über Wärmepumpen und Fußbodenheizung, während andere Wohnungen auch eine elektrische Fußbodenheizung einschließen. Für eine perfekte

Klimatisierung ist jeder Raum mit einem Split-Klimaanlagensystem von renommierten Marken wie MITSUBISHI oder DAIKIN ausgestattet. Badezimmer: Sanitärarmaturen setzen neue Maßstäbe für Luxus. Sie umfassen Unterputz-Sanitärarmaturen von Grohe, Geberit-Duschabläufe und unauffällige Abflussrohre, ebenfalls von Geberit. Elegante Böden: Die Wohnungen bieten eine Auswahl von hochwertigem Parkett der Klasse 1 und Keramik der Klasse 1, die es Ihnen ermöglicht, Ihren Raum nach Ihrem Geschmack anzupassen. Intelligente Technologie: Penthouse-Wohnungen verfügen über ein Smart-Home-System, das Bticino-Schalter- und Steckdosenprogramm sowie Wasseranschlüsse auf der Terrasse. Hochwertige Tischlerei: Schüco-Aluminiumtischlerei, Jalousien und elegante Glasgeländer tragen zum modernen Design und zur dauerhaften Qualität bei. Eingangstüren erfüllen hohe Sicherheitsstandards, und Zimmertüren haben diskrete Scharniere. Privatsphäre: Die Videoüberwachung in den Gemeinschaftsbereichen sorgt für Ihre Ruhe und Sicherheit. Die Fassade des Gebäudes ist auf Garagenebene und Eingangstreppe mit Stein verkleidet. Parkplätze sind in der Garage vorhanden und über Treppen und einen modernen Aufzug mit allen Etagen verbunden. Anpassung: Architektonische Möglichkeiten in dieser Phase ermöglichen Anpassungen nach Ihren Bedürfnissen. Die Möglichkeit, Fußbodenbeläge nach Ihren Wünschen auszuwählen, steht zur Verfügung. Wir bieten die Möglichkeit, Garagenstellplätze nach Ihrer Wahl zu erwerben (20.000 - 25.000 Euro), um Ihnen volle Bequemlichkeit zu bieten. Außengestaltung: Das Projekt wird mit schön gestalteter Umgebung mit mediterranen Pflanzen geliefert, die einen perfekten Ort zum Entspannen und Genießen schafft. Die Fassade ist auf Garagenebene und Eingangstreppe mit Stein verkleidet und fügt sich weiter in die Umgebung ein und respektiert die Lage des Projekts. WOHNUNG B-1: Diese Wohnung hat eine Gesamtfläche von 93,96 m<sup>2</sup> und befindet sich im Erdgeschoss des Ostgebäudes. Sie besteht aus einem Eingangsbereich (5,95 m<sup>2</sup>), zwei Schlafzimmern (14,79 m<sup>2</sup> und 10,36 m<sup>2</sup>), zwei Badezimmern (8,82 m<sup>2</sup> und 6,23 m<sup>2</sup>), einem Abstellraum (5,21 m<sup>2</sup>) und einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich (33,61 m<sup>2</sup>), das zu einem geräumigen Balkon (17,98 m<sup>2</sup>) führt, mit einem fantastischen offenen Meerblick. Beim Kauf eines Garagenstellplatzes können Sie Ihre bevorzugte Position aus den verfügbaren Optionen auswählen. Alle Wohnungen befinden sich in einer ruhigen Gegend, aber in der Nähe der lebhaften Stadt. Das Stadtzentrum ist nur 800 Meter entfernt oder ein angenehmer 10-minütiger Spaziergang. Der geplante Einzugstermin ist das Ende des Jahres 2024, sodass Sie sich rechtzeitig auf Ihren Umzug in Ihr neues Zuhause freuen können. Dies ist die Gelegenheit, Eigentümer dieses unglaublichen Anwesens zu werden, das eine Verbindung von Natur, Meer und Bergen in einem der schönsten Teile Dalmatiens bietet. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und Ihr Stück Paradies zu reservieren. Ihre Oase wartet auf Sie! Kontaktieren Sie den Agenten: Mirela Lončar Telefon: 091/605-6935 E-Mail: mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1354

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523314

Agency ref id: ST1354