

## Tribalj - Starina za adaptaciju, Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Tribalj - Starina za adaptaciju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	71 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	140,000.00 €
Erstellt:	17.08.2024

#### Zustand

Baujahr:	1950
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Tribalj
Postleitzahl:	51250

#### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein Haus zum Verkauf im Vorort Tribalj in der Gemeinde Vinodol. Diese Antiquität zur Anpassung in Triblje bietet alles, was Sie für ein komfortables Leben in Kroatien benötigen. Es liegt in ruhiger Lage nur 1,6 km vom Stadtzentrum entfernt. Die Entfernung zum Meer beträgt nur 7 km, was perfekt für diejenigen ist, die die Nähe zur Natur und zu Wanderwegen genießen möchten. Dieses Haus verfügt über insgesamt 7 Zimmer, darunter vier Schlafzimmer. Mit zwei Badezimmern und einer Toilette bietet dieser Raum alles, was Sie für ein komfortables und praktisches Leben benötigen. Das Haus hat eine Fläche von 150 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es zwei Tavernen und ein Badezimmer, im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Im zweiten Stock gibt es eine Toilette und zwei Schlafzimmer. Aufgrund seiner antiken Architektur und der Steine, aus denen es gebaut wurde, hat dieses Haus seinen ganz eigenen Charme. Diese Immobilie verfügt über weitere Funktionen, die das Leben einfacher machen. Der umzäunte Garten, der Balkon und die Terrasse ermöglichen es Ihnen, die frische Luft und die schöne Aussicht auf den Horizont zu genießen. Die friedliche und ruhige Umgebung ermöglicht es Ihnen, sich zu entspannen und dem Trubel der Stadt zu entfliehen. Infrastrukturell verfügt diese Immobilie über Zugang zu Wasser, Strom und auch Holz zum Heizen. Zum Haus führt eine asphaltierte Straße, die die Zufahrt und das Parken erleichtert. Die Eigentumsurkunde liegt ebenfalls vor und gibt Ihnen Sicherheit bei diesem Kauf. Aufgrund seines aktuellen Zustands bedarf dieses unmöblierte Haus einer Renovierung. Dies stellt jedoch eine großartige Gelegenheit für diejenigen dar, die ein maßgeschneidertes Zuhause schaffen möchten. Die Vorteile dieser Immobilie sind die Nähe zu vielen Annehmlichkeiten wie Post, Lebensmittelgeschäft, Promenade, Bergen, Spielplatz, Kindergarten, Schule... Wenn Sie Interesse an dieser Immobilie haben, haben Sie die Möglichkeit einer Besichtigung per Videoanruf. Mit dieser Option können Sie bequem von zu Hause aus den Raum erkunden und eine Entscheidung treffen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser Immobilie zu werden, in der Sie Ihr perfektes Zuhause in Tribalj in Kroatien schaffen können. ID CODE: 727

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523353

Agency ref id: 727

Kontakt Telefon: +385 99 883 3322