

Kaštel Lukšić - kamena kuća, okućnica i građ. zemljište, Kaštela, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine
Vorname: Agencija
Nachname: Angelus nekretnine
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine
Sitz: Vlaška 72
OIB: 09618765380
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556
Bankverbindung und Namen der Banken:
HR2723300031151546163
Grundkapital: 20.000 kn
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kaštel Lukšić - kamena kuća, okućnica i građ. zemljište
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhau
Quadratfuß: 244 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 1
Preis: 798,000.00 €
Erstellt: 10.10.2023

Zustand

Baujahr: 1912



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Kaštela
Siedlung: Kaštel Lukšić
Postleitzahl: 21213

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

STANDORT Im Zentrum von Kaštela, 350 m vom Meer entfernt, steht ein Teil eines schönen alten Steinhauses zum Verkauf. Die Stadt Kaštela liegt an der Küste der Kaštela-Bucht und ist mit über 40.000 Einwohnern die zweitgrößte Stadt in der Gespanschaft Split-Dalmatien. Die Besonderheit dieser Stadt liegt in der Tatsache, dass sie sich um sieben Orte herum entwickelt hat (Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica, Kaštel Kambelovac, Kaštel Lukšić, Kaštel Stari, Kaštel Novi, Kaštel Štafilić), d. h. um Festungen – Burgen herum, und jeder Ort hat seine eigenen Besonderheiten, die diese Mittelmeerregion charakterisieren. Kaštela ist eine der Städte mit der besten Verkehrsanbindung, daher gibt es in Kaštel Stari neben dem internationalen Flughafen Split – Kaštela auch einen Bahnhof, während es durch Ausfahrt-Einfahrt-Abzweige mit der Autobahn Split – Zagreb verbunden ist Die nächsten davon sind 20 km entfernt. In der Nähe befindet sich die Marina Kaštela, die aufgrund ihrer modernen Einrichtungen, ihres breiten Dienstleistungsangebots und ihrer außergewöhnlichen geografischen Lage zu den meistbesuchten Yachthäfen Kroatiens zählt. Der Yachthafen ist auch für den Empfang von Megayachten ausgestattet. Kaštela ist ein idealer Ort für alle Liebhaber des natürlichen, kulturellen und historischen Erbes, denn auf einer Fläche von nur 30 km gibt es vier antike Städte: Split, Solin, Kaštela und Trogir. **BESCHREIBUNG** Zum Verkauf steht eine Hälfte eines großen Steinhauses, das sich zusammen mit dem Garten auf einem einzigartigen Katastergrundstück befindet und von der anderen Hälfte des Hauses getrennt ist. Es handelt sich um ein großes, stattliches Steinhaus, das typisch für dieses Klima ist und gut gebaut ist. Das Haus selbst besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachgeschoss. Das Haus liegt an der alten Kaštela-Straße und ist nach Süden ausgerichtet. Die gesamte Bruttonutzfläche beträgt 244 m2 und bezieht sich auf den Wohnteil des Hauses (Erdgeschoss und 1. Stock), Dachgeschoss, Taverne und Nebengebäude

direkt neben dem Haus. Alle Objekte sind in Ordnung und in gutem Zustand. Vor dem Haus befindet sich ein Hof, der groß genug ist, um sowohl als Parkplatz als auch als Grünfläche zu dienen. Hinter dem Haus, Richtung Norden, befindet sich ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 1030 m², das sich innerhalb der Zone „Mischnutzung, überwiegend Wohnen – M1“ befindet, d.h. in der sich alle betreffenden Grundstücke befinden der bebaute Teil des Baugebietes der Siedlung. Diese Immobilie hat ein großes Potenzial, sowohl für das Familienleben als auch für kommerzielle touristische Zwecke, da alle wichtigen Segmente in unmittelbarer Nähe liegen (Meer, Strand, Flughafen, Schnellstraße, Schulen, Kindergärten, verschiedene Fachgeschäfte, Gesundheitszentren, Bushaltestellen...).). Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an den Makler. Euer Angelus nekretnine d.o.o. ID CODE: 4546

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523524

Agency ref id: 4546