

## Ekskluzivni Penthouse s Bazenom i Pogledom na More -MAKARSKA, Makarska, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Ekskluzivni Penthouse s Bazenom i Pogledom na More -MAKARSKA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2

Fläche des Balkons: 31 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 9 m<sup>2</sup>  
Preis: 890,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Makarska  
Siedlung: Makarska  
Postleitzahl: 21300

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: **EXKLUSIVES ANGEBOT:** Wir präsentieren ein Projekt, das zwei beeindruckende Gebäude umfasst - Ost und West, jeweils mit sechs luxuriösen Wohneinheiten. Jede Wohnung wurde sorgfältig gestaltet, um höchste Lebensqualität zu bieten, während Sie gleichzeitig einen spektakulären Panoramablick genießen. Auf den obersten Etagen erwarten Sie wunderschöne Pools. Jede Wohnung ist mit hochwertiger Ausstattung ausgestattet, die Sie sprachlos machen wird. Von Smart-Home-Technologie, die Komfort und Kontrolle auf Fingerspitzen bietet, über Wärmepumpen mit Fußbodenheizung, Klima-Multi-Split-Systeme renommierter Marken (MITSUBISHI oder DAIKIN), erstklassige Keramik und Parkettböden bis hin zu Sanitärarmaturen ausgewählter Marken wie Grohe und Geberit. **SPEZIFIKATIONEN:** Heizung/Kühlung: Unsere

Wohnungen sind mit erstklassigen Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet. Die Penthouse-Wohnungen verfügen über Wärmepumpen und Fußbodenheizung, während andere Wohnungen auch elektrische Fußbodenheizung einschließen. Für die perfekte Klimatisierung ist jeder Raum mit einem Klima-Multi-Split-System renommierter Marken wie MITSUBISHI oder DAIKIN ausgestattet. Badezimmer: Die Sanitärausstattung setzt Maßstäbe für Luxus. Sie umfasst Unterputz-Sanitärarmaturen von Grohe, Ablaufschlitz-Duschrinnen von Geberit und nahtlose Abflussrohre, ebenfalls von Geberit. Elegante Böden: Die Wohnungen bieten eine Auswahl erstklassiger Parkettböden und erstklassiger Keramik, die es Ihnen ermöglicht, Ihren Raum nach Ihrem eigenen Geschmack anzupassen. Smart-Technologie: Penthouse-Wohnungen verfügen über ein Smart-Home-System, das Bticino-Schalter und Steckdosenprogramm einschließt, und jede Wohnung verfügt über eine Wasserinstallation auf der Terrasse. Hochwertige Türen und Fenster: Schüco-Aluminiumfenster, Rollläden und elegante Glasgeländer tragen zum modernen Design und zur dauerhaften Qualität bei. Eingangstüren bieten hohe Sicherheitsstandards, während Innentüren diskrete Scharniere haben. Privatsphäre und Sicherheit: Die Videoüberwachung in den Gemeinschaftsbereichen sorgt für Ruhe und Sicherheit. Die Fassade des Gebäudes ist im Garagengeschoss und an den Eingangstreppe mit Stein verkleidet. Parkplätze sind in der Garage verfügbar, die über Treppen und einen modernen Aufzug mit allen Etagen verbunden ist. Anpassungsfähigkeit: Architektonische Möglichkeiten in dieser Phase ermöglichen Anpassungen nach Ihren Bedürfnissen. Sie haben die Möglichkeit, Parkplätze in der Garage nach Ihren Wünschen auszuwählen (20.000 - 25.000 Euro), um Ihnen höchsten Komfort zu bieten. Außenbereich: Zu dem Projekt gehört eine wunderschön gestaltete Umgebung mit mediterranen Pflanzen, die einen perfekten Ort zum Entspannen und Genießen schaffen. Die Fassade ist im Garagengeschoss und an den Eingangstreppe mit Stein verkleidet, was zur Integration in die Umgebung beiträgt. **WOHNUNG B-6 MIT POOL:** Die Wohnung B-6 mit Pool hat eine Gesamtfläche von 170,18 m<sup>2</sup> und befindet sich im dritten Stock des Ostflügels. Sie erstreckt sich über die gesamte dritte Etage und bietet eine luxuriöse Familienwohnung mit eigenem Pool auf der Terrasse, die eine langfristige Wohnlösung darstellen kann. Sie besteht aus einem Eingangsflur-5,86 m<sup>2</sup>, einem Flur-11,83 m<sup>2</sup> und 4,03 m<sup>2</sup>, zwei Schlafzimmern-17,51 m<sup>2</sup> und 12,48 m<sup>2</sup>, einem Arbeitszimmer/Waschküche-12,29 m<sup>2</sup>, zwei Badezimmern-4,90 m<sup>2</sup> und 4,72 m<sup>2</sup>, einer Toilette-4,06 m<sup>2</sup>, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich-51,90 m<sup>2</sup>, von dem aus Sie auf die Terrasse-9,73 m<sup>2</sup>+5,89 m<sup>2</sup>+5,25 m<sup>2</sup> gelangen, die mit einem großzügigen Balkon-31,60 m<sup>2</sup> verbunden ist, von dem aus Sie einen herrlichen Blick auf das Meer genießen können. In dem wunderschönen vorderen Außenbereich der Wohnung mit einer Gesamtfläche von 52,47 m<sup>2</sup> befindet sich ein eigener Pool mit einer Fläche von 28,69 m<sup>2</sup>, der Ihnen tägliches Leben mit maximaler Privatsphäre ermöglicht. Die Aufteilung und der Grundriss dieser Wohnung wurden sorgfältig ausgearbeitet, um höchste Lebensqualität und tägliche Funktionalität zu gewährleisten. Das separate Schlafzimmerflügel sorgt für Ruhe und Stille, während Sie sich im großzügigen Innen- und Außenwohnbereich frei bewegen

können. Beim Kauf eines Parkplatzes in der Garage können Sie die gewünschte Position aus den verfügbaren auswählen. Alle Wohnungen befinden sich in einer ruhigen Zone, aber in der Nähe der lebhaften Stadt. Das Stadtzentrum ist nur 800 Meter oder 10 Minuten zu Fuß entfernt. Der geplante Einzugstermin ist Ende 2024, sodass Sie sich auf den Umzug in Ihr neues Zuhause freuen und ihn rechtzeitig planen können. Dies ist Ihre Gelegenheit, Eigentümer dieses erstaunlichen Anwesens zu werden, das Ihnen die Verbindung von Natur, Meer und Bergen in einer der schönsten Gegenden Dalmatiens bietet. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und Ihr Stück Paradies zu reservieren.

Verantwortlicher Makler: Mirela Lončar 091/605-6935

mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1368

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523542

Agency ref id: ST1368