

Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA, Makarska, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	148 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	31 m ²

Terrasse: 9 m²
Preis: 710,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Makarska
Siedlung: Makarska
Postleitzahl: 21300

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Frachtaufzug: ja
Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Garage: ja
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: **EXKLUSIVES ANGEBOT:** Wir präsentieren ein Projekt, das zwei atemberaubende Gebäude umfasst - das östliche und das westliche, jeweils mit sechs luxuriösen Wohneinheiten. Jede Wohnung wurde sorgfältig gestaltet, um höchste Wohnqualität zu bieten und gleichzeitig einen spektakulären Panoramablick zu genießen. Auf den obersten Etagen erwarten Sie wunderschöne Pools. Jede Wohnung ist mit atemberaubenden High-End-Annehmlichkeiten ausgestattet. Von intelligenter Heimtechnologie, die Komfort und Fingertippsteuerung bietet, bis hin zu Wärmepumpen mit Fußbodenheizung und renommierten Multi-Split-Klimaanlagen (MITSUBISHI oder DAIKIN), erstklassigen Keramiken und Parkettböden sowie Sanitäreinrichtungen aus ausgewählten Marken wie Grohe und Geberit. **SPEZIFIKATIONEN:**

Heizung/Kühlung: Unsere Wohnungen sind mit erstklassigen Heizungs- und Kühlsystemen ausgestattet. Die Penthouse-Wohnungen verfügen über Wärmepumpen und Fußbodenheizung, während andere Wohnungen auch eine elektrische Fußbodenheizung beinhalten. Für eine perfekte Klimaregelung ist jeder Raum mit einem Multi-Split-Klimaanlagensystem von renommierten Marken wie MITSUBISHI oder DAIKIN ausgestattet. Badezimmer: Die Sanitärausstattung setzt einen neuen Maßstab für Luxus. Sie umfasst verdeckte Sanitärarmaturen von Grohe, Geberit-Duschabläufe und dezente Geberit-Abflussrohre. Elegante Böden: Die Wohnungen bieten eine Auswahl an erstklassigem Parkett der Klasse 1 und Keramik der Klasse 1, die es Ihnen ermöglicht, Ihren Raum nach Ihren eigenen Vorlieben anzupassen. Intelligente Technologie: Die Penthouse-Wohnungen sind mit einem Smart-Home-System, einem Bticino-Schalter- und Steckdosenprogramm ausgestattet, und jede Wohnung verfügt über eine Wasserinstallationsversorgung auf der Terrasse. Hochwertige Schreinerei: Schüco-Aluminiumschreinerei, Rollläden und elegante Glasterrassen tragen zum modernen Design und zur langanhaltenden Qualität bei. Die Eingangstüren erfüllen hohe Sicherheitsstandards, und die Zimmertüren verfügen über dezente Scharniere. Datenschutz: Die Videoüberwachung in den gemeinsamen Bereichen gewährleistet Ihren Frieden und Ihre Sicherheit. Die Gebäudefassade ist auf der Garagenebene und den Eingangstreppe mit Stein verkleidet. Parkplätze sind in der Garage vorhanden, die über einen modernen Aufzug und eine Treppe mit allen Etagen verbunden ist. Anpassung: Architektonische Möglichkeiten in dieser Phase ermöglichen Anpassungen nach Ihren Bedürfnissen. Sie haben die Möglichkeit, Ihre eigenen Bodenbeläge nach Ihren Wünschen auszuwählen. Wir bieten die Möglichkeit, Garagenstellplätze nach Ihrer Wahl zu erwerben (20.000 - 25.000 Euro), um Ihnen vollkommene Bequemlichkeit zu bieten. Exterieur: Das Projekt wird von wunderschön gestalteter Umgebung mit mediterranen Pflanzen begleitet und schafft einen perfekten Ort zum Entspannen und Genießen. Die Gebäudefassade ist auf der Garagenebene und den Eingangstreppe mit Stein verkleidet und fügt sich weiterhin in die Umgebung ein, während sie den Standort des Projekts respektiert. WOHNUNG B-5: Diese Wohnung hat eine Gesamtfläche von 148,77 Quadratmetern und befindet sich im zweiten Stock des östlichen Gebäudes. Sie erstreckt sich über die gesamte Etage und stellt eine ideale Familienwohnung dar, die Ihre langfristige Wohnlösung sein kann. Sie besteht aus einem Eingangsflur - 9,42m² + 6,13m², einem Flur - 8,25m², drei (3) Schlafzimmern - 16,94m², 12,48m² und 11,73m², drei (3) Badezimmern - 4,55m², 4,38m² und 6,72m², einem Waschraum - 4,20m², einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich - 41,19m², das zu einer Terrasse - 9,34m² führt, die mit einem geräumigen Balkon - 31,09m² verbunden ist und einen herrlichen Blick auf das offene Meer bietet. Im Schlafbereich der Wohnung gibt es auch eine zusätzliche Terrasse - 5,07m². Die Aufteilung und der Grundriss dieser Wohnung wurden sorgfältig gestaltet, um höchste Lebensqualität und tägliche Funktionalität zu gewährleisten. Ein separater Schlafbereich sorgt für Ruhe und Stille und ermöglicht einen ungestörten Aufenthalt in den Innen- und Außenwohnbereichen. Alle Wohnungen befinden sich in einer ruhigen Gegend, aber in der Nähe der

lebendigen Stadt. Das Stadtzentrum ist nur 800 Meter entfernt oder eine angenehme 10-minütige Wanderung. Der geplante Einzugstermin ist Ende 2024, so dass Sie sich rechtzeitig auf Ihren Umzug in Ihr neues Zuhause freuen können. Dies ist die Gelegenheit, Eigentümer dieses unglaublichen Anwesens zu werden, das eine Mischung aus Natur, Meer und Bergen in einem der schönsten Teile Dalmatiens bietet. Kontaktieren Sie uns heute, um mehr zu erfahren und sich Ihr Stück vom Paradies zu reservieren. Ihre Oase erwartet Sie! Kontaktieren Sie den Agenten: Mirela Lončar 091/605-6935 mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1364

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523548

Agency ref id: ST1364