

## ISTRA, BARBAN, 1,5 KM OD MORA, ISTARSKA KUĆE S BAZENOM,

### Barban, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	ISTRA, BARBAN,1,5 KM OD MORA, ISTARSKA KUĆE S BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1640 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	11.10.2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Rebići
Postleitzahl:	52207

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>BARBAN - ISTRILIEN, eine istrische Immobilie zum Verkauf in der Nähe von Barban (1,5 km von der Bucht Blaz, 6 km von Barban entfernt), gelegen auf einem Grundstück von 1640 m<sup>2</sup>, umgeben von viel Grün in einem ruhigen Teil des Dorfes, mit 3 Gebäude mit einer Gesamtfläche von 200 m<sup>2</sup> und einem Schwimmbad in den Baumaßen 8m x 4m. Das Anwesen besteht aus dem Hauptgebäude – einem Haus mit einer Fläche von 150 m<sup>2</sup> und zwei Nebengebäuden – einem Gästehaus von 35 m<sup>2</sup> und einem Abstellraum von 15 m<sup>2</sup>, die alle wie folgt gestaltet sind: Das Erdgeschoss des Hauptgebäudes mit einer Fläche von 100 m<sup>2</sup> besteht aus einer Lobby, einer Küche, einem kleineren Wohnzimmer und einem größeren Wohnzimmer mit einer Fläche von 50 m<sup>2</sup> (Steinteil des Hauses), das sich im Erdgeschoss befindet die Rekonstruktionsphase. Die Etage ist 50 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einem Flur, 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Vor dem Haus befindet sich ein im Bau befindlicher Pool mit den Maßen 8m x 4m. Das Gästehaus hat eine Gesamtfläche von 35 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Küche mit Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Neben dem Gästehaus befindet sich ein Abstellraum von 15 m<sup>2</sup>. Der Preis der Immobilie beinhaltet keine zukünftigen Bauarbeiten mit Ausnahme der Fertigstellung des Daches auf dem Hauptgebäude und gilt für den aktuellen Zustand der Immobilie. Es besteht die Möglichkeit, den Umbau auf Kosten des zukünftigen Eigentümers abzuschließen. Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/99/320-0011 an ID CODE: 14462</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523579  
Agency ref id: 14462