

## Senj-Obiteljska kuća u staroj jezgri, Senj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

#### Allgemein

|                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| Titel:         | Senj-Obiteljska kuća u staroj jezgri |
| Immobilie zur: | Verkauf                              |
| Haustyp:       | in Folge                             |
| Quadratfuß:    | 140 m <sup>2</sup>                   |
| Stockwerke:    | 2                                    |
| Schlafzimmer:  | 5                                    |
| Badezimmer:    | 2                                    |
| Preis:         | 180,000.00 €                         |
| Erstellt:      | 11.10.2023                           |

#### Zustand

|                     |      |
|---------------------|------|
| Baujahr:            | 1984 |
| Letzte Renovierung: | 2020 |

#### Standort

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Land:                     | Croatia                |
| Staat / Region / Provinz: | Ličko-senjska županija |
| Stadt:                    | Senj                   |
| Siedlung:                 | Senj                   |
| Postleitzahl:             | 53270                  |

#### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, ein Haus im weiteren Zentrum von Senj zu kaufen, das außergewöhnliche Flexibilität beim Wohnen oder Investieren bietet. Dieses Haus verfügt über zwei völlig getrennte Wohneinheiten und bietet Ihnen die Möglichkeit eines komfortablen und praktischen Lebens. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine renovierte Wohnung mit hervorragender Raumaufteilung. Dieses Apartment besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem komfortablen Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Eingangshalle, die zu jedem Zimmer führt. Das Erdgeschoss bietet einen komfortablen und funktionalen Raum für den Alltag. Die Treppe führt in die erste Etage, wo zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Badezimmer auf Ihre persönliche Anpassung nach Ihren eigenen Wünschen warten. Über die Treppe, die in den ersten Stock führt, gelangen Sie auch in den Keller und die Speisekammer, die Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet. Dieses Haus ist ideal für zwei kleinere Familien, die zusammen wohnen möchten, aber auch ihre eigene Privatsphäre haben möchten. Es liegt im wunderschönen alten Zentrum von Senj, nur wenige Schritte vom Meer und allen notwendigen Annehmlichkeiten entfernt. Obwohl es keinen eigenen Parkplatz gibt, sind öffentliche Parkplätze in der Nähe, was das Parken erleichtert. Darüber hinaus ist diese Immobilie äußerst günstig gelegen, da sie nur 350 Meter vom Meer und 270 Meter vom Stadtzentrum entfernt ist. Dies ist eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten. Für weitere Informationen oder zur Besichtigung dieser Immobilie können Sie uns gerne kontaktieren. Dieses Haus im weiteren Zentrum von Senj bietet eine unglaubliche Gelegenheit für ein komfortables Leben oder eine Investition für eine touristische Vermietung in einem der schönsten Teile dieser wunderschönen Stadt. ID CODE: 730

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523584

Agency ref id: 730