

## Volme moderan stan 88m2,400m2 vrta,Bazen!, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Volme moderan stan 88m2,400m2 vrta,Bazen!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	88 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	400 m <sup>2</sup>
Preis:	510,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Banjole
Postleitzahl:	52203



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Modernes Gebäude mit insgesamt 8 Wohnungen im Bau. Sehr hochwertige Konstruktion mit elektrischer Fußbodenheizung, Klimaanlage, Aluminiumschreinerei, großen Schiebewänden mit Ausgang zu großzügigen Terrassen. Zum Verkauf steht eine Wohnung im Erdgeschoss des Gebäudes von 88 m<sup>2</sup> mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und offener Küche und Wohnzimmer sowie eine Terrasse entlang der gesamten Länge des Gebäudes mit Zugang zum 400 m<sup>2</sup> großen Garten, in dem sich der Park und das Schwimmbad befinden werden. Teilweiser Meerblick, Lagerraum im Erdgeschoss des Gebäudes, Sackgasse. Entfernung zum Meer 400 m. ID CODE: IST-0594

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523593

Agency ref id: IST-0594