

ISTRA, POREČ - Vila s 3 apartmana i bazenom površine 40 m2!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Vila s 3 apartmana i bazenom površine 40 m2!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Mušalež
Postleitzahl:	52440



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, POREČ - Villa mit 3 Wohnungen und einem Pool von 40 m2! Poreč liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien. Aufgrund des mediterranen Klimas, der natürlichen Schönheit und des erhaltenen kulturellen Erbes ist es das ganze Jahr über ein idealer Aufenthaltsort. Die Stadt hat 53 umliegende Siedlungen, in denen es moderne Villen mit Schwimmbädern und Apartmentkomplexe gibt, während im Zentrum eine Vielzahl von Apartments und Wohnungen zum Verkauf
----------------------------	---

stehen, von rustikalen Steinhäusern bis hin zu luxuriösen Neubauten. Das ganze Jahr über finden Sie in der Stadt einen Ort für Erholung, Unterhaltung, Sport, Erholung, Besichtigung des historischen Erbes und zahlreiche Touristenattraktionen. Wenn Sie einen Ausflug machen, können Sie den Brijuni-Nationalpark besuchen, die unterirdische Höhle Baredine betreten, durch das Teleskop der Sternwarte Višnjan schauen, die Schönheit der umliegenden magischen Städte an der Küste oder im Landesinneren Istriens bewundern und entspannen mit Dinosauriern im Dinopark, rutschen Sie die Rutschen im größten Wasserpark Kroatiens – Aquacolors – hinunter und erleben Sie Adrenalin auf der Kartbahn Motodrom Poreč. Sie können auf den Radwegen entlang der Meeresküste, durch das ländliche Hinterland, durch mediterrane Wälder mit Überresten von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen radeln oder wandern. Die Küste von Poreč ist 37 km lang und verfügt über 21 Strände mit der Blauen Flagge – einem Symbol für sauberes Meer. Die bekanntesten sind der Lotosi-Strand, das Stadtschwimmbad und Pješčana uvala, die sich durch klares Meer und ein reichhaltiges Angebot an Unterhaltungs- und Freizeitinhalten auszeichnen. Die Küste von Poreč bietet Bootsbesitzern eine unerschöpfliche Forschungsquelle, während sie ihr Boot in einem der gut ausgestatteten Jachthäfen von Poreč ankern können. Für diejenigen, die Spaß haben möchten, sind die Terrassen der Stadt im Sommer fast täglich mit verschiedenen Aktivitäten gefüllt. Sie können auch Fischerfeste, Ausstellungen und Messen mit einheimischen Produkten besuchen. Im gastronomischen Angebot ist die traditionelle istrische Küche, begleitet von hervorragenden Weinen und lokalem Olivenöl, unverzichtbar. In der Nähe dieser schönen Stadt gibt es ein wunderschönes Haus bestehend aus drei Wohnungen! Jede Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einer Küche mit Esszimmer. Die Wohnungen im Erdgeschoss und im ersten Stock haben den gleichen Grundriss und die gleichen Abmessungen und zusätzlich zu den genannten Räumen verfügen diese Wohnungen über große Terrassen, die vom Wohnzimmer aus zugänglich sind, und zwei Badezimmer mit Toilette. Die Wohnung im Untergeschoss ist etwas kleiner, führt aber deshalb direkt zum Pool und verfügt über ein Badezimmer mit Toilette. Das Haus verfügt außerdem über einen großen beheizten Pool von 10 x 4 m. Das Haus wird möbliert verkauft und eignet sich perfekt für das Familienleben und die touristische Vermietung! Im Hof des Hauses gibt es außerdem eine schöne Außenküche, eine Außendusche und eine separate Toilette. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 24890

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523739

Agency ref id: 24890

Kontakt Telefon: +385 97 757 1657