

OPATIJA, CENTAR - jedinstveni penthouse s krovnim bazenom iznad centra Opatije, garaža, panoramski pogled, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - jedinstveni penthouse s krovnim bazenom iznad centra Opatije, garaža, panoramski pogled
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	275 m ²
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	2,700,000.00 €
Erstellt:	03.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM – einzigartiges Penthouse mit Dachpool über dem Zentrum von Opatija, Garage, Panoramablick Aus dem Dux-Angebot heben wir ein besonderes neues Gebäude mit 8 Luxusapartments in der Nähe des Zentrums von Opatija von höchster Qualität hervor. Dieses seltene und mächtige Gebäude in der Bauphase 2023-2024 liegt nur 250 Meter Luftlinie vom Meer und Lungomare entfernt. Das Gebäude liegt in einer ruhigen Seitenstraße und bietet einen Panoramablick auf das Meer. Mit seiner einfachen Anbindung an das Stadtzentrum bietet dieses Haus eine hervorragende Balance zwischen elegantem Vorstadtleben und dem reichhaltigen Angebot an Annehmlichkeiten, die die Stadt Opatija zu bieten hat. Exklusives Penthouse im 3. Stock mit einer Gesamtnettofläche von 275m² (Brutto 421m²) verfügt über einen Aufzug, Flur, Wohnzimmer + Küche + Esszimmer 81m², 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, WC, Balkon von sogar 100m² + GESAMTER DACHBODEN mit eigenem eigener Pool 24m² und Dachterrasse 83m². Von jeder Ecke des Penthouses hat man einen Panoramablick auf das Meer und das Zentrum von Opatija. Das Projekt wird auf einem Grundstück von 1700 m² gebaut und umfasst eine große Tiefgarage, von der aus die Wohnung über 3 Garagenplätze und einen großen Abstellraum verfügt. • Fußbodenheizung + Wärmepumpe zum Heizen/Kühlen • außergewöhnliche Bauqualität, italienische Keramik, Markensanitärartikel • Dachterrasse mit Swimmingpool • große Tiefgarage • Aufzug • Videoüberwachung und Alarmanlage • Panoramablick auf das Meer Zukünftiger mediterraner Gartenbau wird Sie begeistern und genießen Stille, friedliche Umgebung. Perfekte Investition oder Gelegenheit für Leute, die 4 Wände am Meer in der Nähe von OPATIJA suchen. Der Fußweg zum Meer dauert 7 Minuten oder 500 Meter auf einem leicht bergab führenden Weg. Der große Vorteil dieser Lage ist Ruhe, Privatsphäre, Blick auf das Meer, das Grün von Učka und die Nähe von Opatija. IM MEHRWERTSTEUERSYSTEM - die Immobilie ist Eigentum des Unternehmens - die Möglichkeit, einen Antrag auf Mehrwertsteuerrückerstattung einzureichen. Im Preis inbegriffen sind 3 Garagenstellplätze und ein interner Lagerraum. Der Einzug erfolgt am 23.12.

EINZIGARTIGE GELEGENHEIT FÜR EIN NEUES GEBÄUDE AN DER
RIVIERA VON OPATIJA! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird
gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 24865

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523743

Agency ref id: 24865