

## OPATIJA, CENTAR - luksuzni stan 137m2 s vlastitim bazenom u novogradnji iznad centra Opatije, garaža, pogled na more, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - luksuzni stan 137m2 s vlastitim bazenom u novogradnji iznad centra Opatije, garaža, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	137 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	40 m <sup>2</sup>
Fläche des Balkons:	33 m <sup>2</sup>
Terrasse:	83 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	03.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM – Luxusapartment 137 m<sup>2</sup> mit eigenem Pool in einem neuen Gebäude oberhalb des Zentrums von Opatija, Garage, Meerblick. Aus dem Dux-Angebot heben wir ein besonderes neues Gebäude mit 8 Luxusapartments in der Nähe des Zentrums von Opatija von höchster Qualität hervor. Dieses seltene und mächtige Gebäude in der Bauphase 2023-2024 liegt nur 250 Meter Luftlinie vom Meer und Lungomare entfernt. Das Gebäude liegt in einer ruhigen Seitenstraße und bietet einen Panoramablick auf das Meer. Mit seiner einfachen Anbindung an das Stadtzentrum bietet dieses Haus eine hervorragende Balance zwischen elegantem Vorstadtleben und dem reichhaltigen Angebot an Annehmlichkeiten, die die Stadt Opatija zu bieten hat. Die exklusive Wohnung A4 im zweiten Stock mit einer Nettogesamtfläche von 137 m<sup>2</sup> (Brutto 265 m<sup>2</sup>) besteht aus einem Flur, einer Küche + einem Esszimmer + einem Wohnzimmer von 32 m<sup>2</sup>, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Abstellraum und einem herrlichen privaten Außenbereich: einem Südbalkon von 33 m<sup>2</sup>, Terrasse am Pool 90m<sup>2</sup>, Rasen 40m<sup>2</sup> und privater Pool 22m<sup>2</sup>. Die Wohnung bietet einen Panoramablick auf das Meer und das Zentrum von Opatija. Das Projekt wird auf einem Grundstück von 1700 m<sup>2</sup> gebaut und umfasst eine große Tiefgarage, von der aus die Wohnung über 2 Garagenplätze und einen großen Abstellraum verfügt.

- Fußbodenheizung zum Heizen/Kühlen + Wärmepumpe
- außergewöhnliche Bauqualität, italienische Keramik, Markensanitärartikel
- Eigener Abstellraum
- Große Tiefgarage
- Aufzug
- Videoüberwachung und Alarmanlage

Panoramablick auf das Meer Zukünftiger mediterraner Gartenbau wird Sie begeistern und gleichzeitig die Stille genießen einer friedlichen Umgebung. Perfekte Investition oder Gelegenheit für Leute, die 4 Wände am Meer in der Nähe von OPATIJA suchen. Der Fußweg zum Meer dauert 7 Minuten oder 500 Meter auf einem leicht bergab führenden Weg. Der große Vorteil dieser Lage ist Ruhe, Privatsphäre, Blick auf das Meer, das Grün von Učka und die Nähe von Opatija. IM MWST-SYSTEM - die Immobilie ist Eigentum des Unternehmens - die Möglichkeit, einen Antrag auf Mehrwertsteuerrückerstattung einzureichen. Im

Preis inbegriffen sind zwei Garagenstellplätze und ein interner Abstellraum. Der Einzug erfolgt am 23.12. EINZIGARTIGE GELEGENHEIT FÜR EIN NEUES GEBÄUDE AN DER RIVIERA VON OPATIJA! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 24863

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523745

Agency ref id: 24863