

UMAG, OKOLICA - Idilična kuća na osami, blizina mora, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	UMAG, OKOLICA - Idilična kuća na osami, blizina mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	1850 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

Zustand

Baujahr:	1960
Letzte Renovierung:	2012

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

UMAG, UMGEBUNG - Idyllisches Alleinhaus, nah am Meer Dieses zauberhafte einstöckige Haus, nur wenige Autominuten von wunderschönen Stränden entfernt, stellt eine wahre Oase für alle Liebhaber eines ruhigen Lebens an der Küste dar. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 150 m² und bietet viel Platz, um den Komfort und die Schönheit des istrischen Lebens zu genießen. Im Inneren dieses Hauses finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum, einen Technikraum und sogar drei komfortable Schlafzimmer. Unter ihnen sticht das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad hervor, das Ihnen Privatsphäre und Komfort bietet. Das Wohnzimmer führt zu einer geräumigen überdachten Terrasse, die Sie zur Sommerküche mit Kamin führt, ideal, um Sommerabende mit Familie und Freunden zu genießen. Zusätzlich zum Haus steht den Eigentümern ein wunderschön angelegter Garten von bis zu 1.850 m² zur Verfügung, der vollständig zum Bau bereit ist. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihren eigenen Paradiesgarten anzulegen oder sogar ein Schwimmbad Ihrer Wahl zu bauen. Für Ihr Fahrzeug stehen Ihnen außerdem zwei überdachte Parkplätze zur Verfügung. Das Haus wird mit einer elektrischen Wärmepumpe beheizt, während das Wohnzimmer über einen Kamin verfügt, der Sie an kälteren Tagen wärmt. Für Erfrischung an heißen Sommertagen sorgen Klimaanlage. Abgesehen von all diesen praktischen Merkmalen ist dieses Haus ein wahres Meisterwerk des istrischen Stils. Stein- und Holzdetails schaffen ein authentisches Ambiente, während Sie von allen Seiten von Natur und Grün umgeben sind und für die Ruhe und Privatsphäre sorgen, die Sie verdienen. Aufgrund seiner idealen Lage und der Fülle an Annehmlichkeiten stellt dieses Haus eine perfekte Gelegenheit für diejenigen dar, die eine Immobilie für den Urlaub oder einen dauerhaften Aufenthalt in ruhiger Lage, aber auch in der Nähe des Meeres und aller notwendigen Einrichtungen suchen. Schöne Strände, erstklassige Restaurants, gemütliche Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte, eine Schule, ein Kinderspielplatz und viele andere Einrichtungen sind nur 3 Autominuten entfernt. Die Stadt Umag mit all ihren Reizen ist nur 10 Autominuten entfernt. Dieses Haus hat alles, was Sie für ein perfektes Leben am Meer brauchen, und wir laden Sie ein, es zu entdecken und all seinen Charme zu spüren. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr eigenes kleines Paradies in der wunderschönen Umgebung von Umag zu schaffen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24861

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523746
Agency ref id: 24861
Kontakt Telefon: +385 91 54 833 54