

## ISTRA, FAŽANA- Prekrasna vila na osami s pogledom na more!, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, FAŽANA- Prekrasna vila na osami s pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2300 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	1,128,000.00 €
Erstellt:	15.08.2024

### Zustand

Baujahr:	2010
Letzte Renovierung:	2016

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, FAŽANA – Wunderschöne, abgelegene Villa mit Meerblick! Fažana ist ein malerisches kleines Fischerdorf an der Südwestküste der Halbinsel Istrien, in der Nähe des wunderschönen antiken Pula, wo Fažana der Ausgangshafen für die Brijuni-Inseln ist. Ein idyllischer Nationalpark mit einer Handvoll Einrichtungen. Unabhängig davon, ob Sie ein Geschichts- und Kunstliebhaber, ein Naturliebhaber oder ein Liebhaber des gastronomischen Angebots sind, wird Fažana Sie mit seinen Eigenschaften des Paradieses auf Erden nicht enttäuschen. Genießen Sie nahezu perfekte Sonnenuntergänge an einem der wunderschönen Strände oder Promenaden. Das betreffende Grundstück hat eine Gesamtfläche von 2480 m<sup>2</sup>, davon sind 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 2300 m<sup>2</sup> Garten. Es besteht aus dem Erdgeschoss und dem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein schönes und geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer überdachten Terrasse, eine Küche mit Esszimmer und eine Toilette. Im ersten Stock gibt es einen Flur, 3 Schlafzimmer und ein großes Badezimmer. Es wird komplett möbliert verkauft. Es verfügt über einen Keller und eine Garage sowie die Möglichkeit weiterer Parkplätze. Der Hof ist komplett von einer Steinmauer umgeben und es gibt einen Außen grill und einen Swimmingpool. Der weitläufige Garten, reich an Grün und uneinsehbar, bietet ausreichend Platz zum Ausruhen und Entfliehen vom Stadtleben. Beim Grillen auf einem komplett eingezäunten Garten mit Steinmauer und einem größeren Pool können Sie sich mit Ihrer Familie und Freunden entspannen und Spaß haben. Diese wunderschöne Villa befindet sich in einer wunderschönen und ruhigen Lage mit Blick auf das Meer. Es handelt sich um eine Immobilie von hohem Wert, die Aufmerksamkeit verdient und eine ausgezeichnete Investition für alle darstellt, die sich mit der Vermietung an Touristen oder als Option für ein sicheres und ruhiges Einfamilienhaus befassen möchten. Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und mit speziell ausgewählten Designermöbeln und moderner Ausstattung ausgestattet. Es befindet sich in ausgezeichneter Lage, nur 700 Meter vom Zentrum von Fažana und dem Meer entfernt. IMMOBILIEN, DIE AUFMERKSAMKEIT SIND! Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an die Agenten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 24859

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523747

Agency ref id: 24859