

## ISTRA, BARBAN - Nova samostojeća kuća s potpunom privatnosti, Barban.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BARBAN - Nova samostojeća kuća s potpunom privatnosti
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	110 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	424 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	362,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, BARBAN – Neues Einfamilienhaus mit absoluter Privatsphäre Barban ist eine kleine malerische mittelalterliche Siedlung im Akropolis-Stil in Istrien, oberhalb des Raša-Flusstals, nur 20 Kilometer von Pula und 12 km von Labin entfernt. Es ist bekannt für das Ritterspiel „Wettlauf zum Ring“, das traditionell im August stattfindet, das Fest der Feigen und Feigenhaine und andere kleinere Veranstaltungen, die sich in den letzten zehn Jahren entwickelt haben, da sich der ländliche Tourismus rasant entwickelt hat. Zum Verkauf steht ein freistehendes einstöckiges Haus in der letzten Ausbauphase. Es besteht aus einer Fläche von 110 m<sup>2</sup>, verteilt auf eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Anlage ist voll klimatisiert und wird mit einem Holzofen beheizt. Der Dachboden hat einen Zugang über eine Außentreppe und dient, da er keine Stehhöhe hat, als Abstellraum. Eine Erhöhung des Dachgeschosses würde die Möglichkeit bieten, eine zusätzliche Wohneinheit zu schaffen. Der Hof hat eine Fläche von 534 m<sup>2</sup> und bietet absolute Privatsphäre, da er von landwirtschaftlichen Flächen umgeben ist. Ein ideales Anwesen für ein friedliches Familienleben, Liebhaber von Frieden, Ruhe und Natur. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24850

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523750  
Agency ref id: 24850  
Kontakt Telefon: +385 95 531 6939