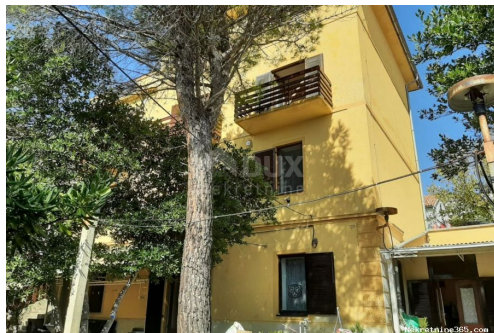


## NOVI VINODOLSKI-Vila s smještajnim jedinicama blizu mora!, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NOVI VINODOLSKI-Vila s smještajnim jedinicama blizu mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1250 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	15
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	15.08.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Novi Vinodolski
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	NOVI VINODOLSKI-Villa mit Wohneinheiten in der Nähe des Meeres Wir haben eine Villa in Novi Vinodolski mit Wohneinheiten in der Nähe des Meeres zum Verkauf! Novi Vinodolski ist eine Touristenstadt in der Gespanschaft Primorje-Gorski kotar in Kroatien. Es liegt an den Hängen eines steilen Hügels entlang der Küste zwischen den Städten Crikvenica und Senj. Es ist 40 Kilometer von der Stadt Rijeka und nur 30 Kilometer vom Flughafen auf der Insel Krk
----------------------------	---

entfernt. Zum ersten Mal wurde es in schriftlichen historischen Dokumenten im Vinodol-Kodex aus dem 13. Jahrhundert erwähnt. Zu dieser Zeit gehörte das gesamte weitere Stadtgebiet dem alten kroatischen Adelsgeschlecht der Frankopanen. Ende des 19. Jahrhunderts begann die touristische Ära von Novi Vinodolski, als mehrere hölzerne Badeplattformen gebaut wurden, bald das erste Hotel entstand und sich der Ort zu einem attraktiven Kur- und Badeort für österreichische, ungarische und tschechische Gäste entwickelte . Heute betreiben die Einheimischen neben der Landwirtschaft und dem Weinbau vor allem Tourismus und bieten private Unterkünfte in Appartements und Zimmern in ihren Familienhäusern an. Die Villa in unserem Angebot erstreckt sich über drei Etagen, mit einer Gesamtwohnfläche von 450 m<sup>2</sup>, mit einem wunderschönen, angelegten Garten von 1250 m<sup>2</sup>. Die Villa verfügt über 13 möblierte Schlafzimmer, teilweise mit eigenem Bad. Es verfügt über 8 Parkplätze. Die Südseite der Villa mit Blick auf das Meer, einem Balkon, einer Dachterrasse und einem wunderschön dekorierten, großen Garten, der zum Meer führt, zeichnet diese Immobilie aus und ihre exklusive Lage macht sie zu einer interessanten touristischen Investition. Für alle weiteren Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns vertrauensvoll. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24718

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523755

Agency ref id: 24718