

## DRAMALJ - Obnovljena kuća s pogledom na more, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DRAMALJ - Obnovljena kuća s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	87 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	150 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	265,000.00 €
Erstellt:	03.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2018

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Dramalj
Postleitzahl:	51260



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	DRAMALJ – Renoviertes Haus mit Blick auf das Meer Reihenhaus an der Küste, Fläche 87 m <sup>2</sup> , besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum befinden. Die Innentreppe führt in den 1. Stock, wo sich zwei große Schlafzimmer, eine Küche mit Wohnzimmer und eine große Terrasse von 15 m <sup>2</sup> mit herrlichem Panoramablick auf das Meer befinden. Oberhalb des Stockwerks befindet sich ein Dachboden, von dem aus
----------------------------	--

man Zugang zum Garten und Hof hinter dem Haus hat. Das Haus wurde 2003 komplett renoviert, die letzte Renovierung erfolgte im Jahr 2018. Der Hof ist 150 m<sup>2</sup> groß, verfügt über einen angelegten Garten, eine überdachte Terrasse, einen kleinen Geräteschuppen, einen Abstellraum und einen großen Grill. Der Parkplatz befindet sich vor dem Haus. Die Stadt Crikvenica ist eigentlich eine Meeresriviera. Vier Städte in einer! Die Stadt besteht aus Selce, Crikvenica, Dramalj und Jadrano, die fast zu einer einzigartigen Reihe touristischer Orte verbunden sind. Sie liegen an der Adriaküste im Bereich der Kvarner-Bucht. Administrativ gehören sie zum Kreis Primorje-Gorski Kotar, dessen Sitz sich im 30 Kilometer entfernten Rijeka befindet. Die Stadt Crikvenica besteht nicht nur aus Land. Das Meer erstreckt sich auch bis in das Wassergebiet des Vinodol-Kanals, auf einer Fläche von etwa 60 Quadratkilometern. Die jahrhundertealte touristische Tradition an der Riviera von Crikvenica ist eine Folge ihrer hervorragenden geografischen Lage und guten Straßenanbindung. Für Besucher aus Mitteleuropa ist es so nah, dass sie es auf der Straße an einem Tag erreichen können. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 23596

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523759

Agency ref id: 23596