

INVESTICIJSKA PRILIKA! APARTMANSKA KUĆA, ROH BAU KUĆA I GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA POGLEDOM NA MORE, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	INVESTICIJSKA PRILIKA! APARTMANSKA KUĆA, ROH BAU KUĆA I GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m ²
Grundstücksgröße:	3490 m ²
Schlafzimmer:	15

Badezimmer: 10
Preis: 1,500,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Rabac
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ihre Investitionsmöglichkeit kombiniert ein gut etabliertes Vermietungsgeschäft mit Potenzial für zusätzliche Bau- und Anpassungsmaßnahmen, mit hervorragendem Meerblick und Attraktivität für den Markt. Dies könnte ein äußerst profitables Geschäftsvorhaben sein, insbesondere für diejenigen, die nach Investitionen im Tourismussektor suchen. Der angegebene Preis bezieht sich auf:

1. Apartmenthaus (8App) mit Pool und Meerblick: Das Haus liegt in der Nähe des Meeres und bietet einen herrlichen Blick auf die Kvarner-Inseln. Es besteht aus acht voll ausgestatteten Apartments, jedes mit eigenem Bad und Küche. Die Wohnungen sind zur touristischen Vermietung bestimmt und bereits gut im Geschäft etabliert. Der Pool erhöht zusätzlich die Attraktivität der Immobilie für Gäste. Die hervorragende Lage ermöglicht aufgrund des touristischen Potenzials einen schnellen Return on Investment.
2. Haus im Bauabschnitt Roh Bau: Diese Immobilie bietet auch einen offenen Meerblick und einen Mehrwert für den Markt. Aufgrund der Bauphase haben Kunden die Möglichkeit, den Innenraum nach ihren eigenen Vorlieben und Bedürfnissen individuell zu gestalten und zu veredeln. Käufer können das Haus nach ihren eigenen Maßstäben und Zielen fertigstellen, was den Wert der Immobilie weiter steigern kann.
3. Baugrundstück für ein neues Haus mit Schwimmbad: Das Angebot umfasst neben bereits gebauten Immobilien auch Baugrundstücke und einen Teil landwirtschaftlicher Flächen, was potenziellen Investoren zusätzliche Flexibilität bietet. Es besteht die Möglichkeit, auf diesem Grundstück ein weiteres Haus mit Pool zu bauen und so das Portfolio zur Miete oder zum Verkauf zu erweitern. Zweifellos trägt die Lage mit garantierter Privatsphäre und ruhiger Umgebung zur Attraktivität der gesamten Investitionsmöglichkeit bei. Für weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie kontaktieren Sie uns bitte, um Ihnen einen persönlichen Ansatz und einen diskreten Service bei der Suche nach Immobilien nach Ihren Wünschen und Vorlieben zu bieten. LORENA KOGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276

sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509867

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523872

Agency ref id: IS1509867