

## DIZAJNERSKA USPJEŠNICA NA ISTARSKOM POLUOTOKU, ROVINJ (OKOLICA), Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DIZAJNERSKA USPJEŠNICA NA ISTARSKOM POLUOTOKU, ROVINJ (OKOLICA)
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	247 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1607 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1

Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 4  
Preis: 2,000,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2024.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine beeindruckende Villa im Bau an einem geschützten Mikrostandort abseits städtischer Siedlungen, die Ihnen wahre Ruhe und den Genuss natürlicher Schönheit bietet. Moderne Architektur durchdringt Tradition und Moderne, Kunst und Kultur. Gastronomie und Freizeit. Direkt neben den Überresten der traditionellen istrischen Trockenmauer, ohne zusätzlichen Zaun, bietet es Ihnen eine Interaktion zwischen Natur und Gebäude. Der zentrale Teil des sonnigen Gartens wird von einem unglaublichen 72,50 m<sup>2</sup> großen Infinity-Pool und einem unabhängigen Sommerhaus eingenommen. Neben dem Pool wird es eine Sommerküche von 47 m<sup>2</sup> geben. Der geräumige, 247 m<sup>2</sup> große Innenraum führt Sie in eine besondere Geschichte ein, die sich durch das Erdgeschoss und die erste Etage erstreckt. Die Eingangshalle führt Sie zur offenen Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer mit Bädern, zwei Abstellräume, ein Gäste-WC und eine Speisekammer. Die Wohnfläche des Erdgeschosses umfasst 151 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock gibt es einen

erholsamen Nachtteil der Villa mit Sauna und Badezimmer, zwei Hauptschlafzimmer mit Badezimmern und 3 Terrassen mit freiem Blick. Die Gesamtgrundfläche mit Terrassen beträgt 95,96 m<sup>2</sup>. Parkplätze für 5 Autos wurden übersehen. Der angegebene Preis bezieht sich auf die fertige Villa ohne Möbel. Der Preis für die fertige Villa mit Möbeln beträgt 1.800.000 EUR. Ein seltenes Beispiel einer hedonistischen Villa auf der Halbinsel Istrien wartet auf Sie! Für alle weiteren Informationen und Besichtigungen der Immobilie wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an uns, um Ihnen einen persönlichen Ansatz und einen diskreten Service bei der Suche nach Immobilien nach Ihren Wünschen und Vorlieben zu bieten. LORENA KOGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1509865

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523879

Agency ref id: IS1509865