

Loborika villa 320m2 dva stana, studio 30m2,bazen,jacuzzi !, Marčana, Haus

Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima
raspolažemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Loborika villa 320m2 dva stana, studio 30m2,bazen,jacuzzi !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	320 m ²
Grundstücksgröße:	749 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Loborika
Postleitzahl:	52206



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In Loborica, am Ende einer Sackgasse, befindet sich diese Villa mit einer Wohnfläche von 320 auf zwei Etagen mit zwei separaten Wohnungen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, vier geräumige Schlafzimmer und drei Badezimmer, eines davon ist ein Gästebad, das vom Innenhof der Villa aus zugänglich ist. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, der aus zwei weiteren Schlafzimmern, einem Gemeinschaftsbad, einer Küche und einem Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse mit Blick ins Grüne besteht. Der 743 m² große Garten ist komplett eingezäunt und nicht einsehbar, sodass Ruhe und Privatsphäre gewährleistet sind. Im Außenbereich gibt es einen Swimmingpool sowie einen Außenwhirlpool mit Platz zum Entspannen, einen grünen Garten und eine schöne überdachte Sommerküche, ideal für Sommerabende. Neben dem Haus befindet sich ein separates Studio-Apartment von 30 m². Der Boden in den Zimmern ist Parkett, beheizt durch Klimaanlage, elektrischer Fußboden und Pelletofen. Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und wird derzeit für den Sommer an Touristen vermietet. ID CODE: IST-0600

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523924

Agency ref id: IST-0600