

## Dvije kamene kuće sa bazenom-okolica Žminja, Žminj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Dvije kamene kuće sa bazenom-okolica Žminja  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 170 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 684 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 245,000.00 €  
Erstellt: 18.11.2024

#### Zustand

Letzte Renovierung: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Žminj  
Siedlung: Rudani  
Postleitzahl: 52341

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Investitionsmöglichkeit! Wir verkaufen zwei alte Steinhäuser mit Schwimmbad in der Nähe von Žminj auf einem 684 m<sup>2</sup> großen Grundstück Das Hauptobjekt des Hauses besteht aus 120m<sup>2</sup> Erdgeschoss - Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Toilette Etage-drei Schlafzimmer und Badezimmer Dachboden Gewerbegebäude 80m<sup>2</sup> Nebengebäude 16m<sup>2</sup> Tank 13m<sup>2</sup> Vor dem Haus befindet sich ein im Bau befindliches Schwimmbad. Die Häuser verfügen über alle Anschlüsse sowie eine Nutzungserlaubnis. Der Preis der Immobilie gilt für den Ist-Zustand und beinhaltet nicht zukünftige Bauarbeiten. Möglichkeit der Fertigstellung auf Kosten des zukünftigen Eigentümers. Eigentum in Ordnung. Für alle Informationen rufen Sie +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) an. oder per E-Mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID CODE: 3403

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523932  
Agency ref id: 3403  
Kontakt Telefon: 0911509059