

OPATIJA, IČIĆI - stan 79m2 s vrtom u novijoj gradnji s bazenom na krovu, pogled na more, parking, Opatija - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI - stan 79m2 s vrtom u novijoj gradnji s bazenom na krovu, pogled na more, parking
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	79 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	115 m ²
Terrasse:	14 m ²
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	03.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, IČIĆI – Wohnung 79m² mit Garten in einem neueren Gebäude mit Swimmingpool auf dem Dach, Meerblick, Parkplatz EXKLUSIV, nur in Dux präsentieren wir vielleicht das beste Investitions-/Preis-Leistungs-Verhältnis in Opatija. Eine größere Wohnung im Erdgeschoss mit zwei Schlafzimmern und eigenem Garten in einem neueren Gebäude in der Nähe von Opatija. Dieses Gebäude mit gemeinschaftlichem Dachpool bietet die perfekte Kombination aus komfortablem Zuhause und Investition. Es liegt in einer ruhigen Seitenstraße oberhalb des Strandes Ičići. Die Wohnung (netto 66 m²) besteht aus einem Flur, einem Badezimmer mit Fußbodenheizung, zwei Schlafzimmern und einem großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das mit einer verglasten Loggia von 14 m² + einem privaten Garten von 115 m² mit Teilblick kommuniziert das Meer, und das Gebäude ist im Allgemeinen mit außergewöhnlichen Materialien und einer erstklassigen Konstruktion gebaut. Einzigartig in Ičići und Opatija ist die Dachterrasse mit Swimmingpool, die einen unverbaubaren Panoramablick auf das Meer bietet, der Sie sprachlos macht. Die Wohnung steht möbliert zum Verkauf und verfügt über einen Garten von 115 m² auf dem Grundstück, Gartenmöbel, ein Gartenhaus, 2 Parkplätze und die Nutzung des Gemeinschaftspools auf dem Dach. Die Luftlinie zum Meer bzw. der Weg zum Meer zu Fuß beträgt 950 Meter, - 10 Minuten zu Fuß bergab bzw. 15 Minuten bergauf. Der Strand ist zwei Autominuten entfernt und das Zentrum von Opatija ist 8 Minuten entfernt. Diese Wohnung wurde ausschließlich als Touristenimmobilie genutzt und es besteht die Möglichkeit einer touristischen Weitervermietung über einen etablierten Hausverwalter. ID CODE: 24912

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 524047

Agency ref id: 24912