

TROGIR, OKRUG GORNJI - veliki stan u novijoj gradnji 400 metara od mora, terasa, parking, pogled na more, Okrug, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	TROGIR, OKRUG GORNJI - veliki stan u novijoj gradnji 400 metara od mora, terasa, parking, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	100 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	5 m ²
Terrasse:	10 m ²
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	03.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Okrug
Siedlung:	Okrug Gornji
Postleitzahl:	21223

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	TROGIR, OKRUG GORNJI – große Wohnung in einem neueren Gebäude, 400 Meter vom Meer entfernt, Terrasse, Parkplatz, Meerblick Diese unglaubliche
----------------------------	---

Gelegenheit bietet eine elegante Wohnung in einem neueren Gebäude, nur 400 Meter vom Strand entfernt in Okrug Gornji, auf der Insel Ciovo. Mit diesem beeindruckenden Haus besteht die Möglichkeit, ein Traumleben an einem der schönsten Orte zu führen oder in eine größere Immobilie zur hochwertigen touristischen Vermietung in der Nähe von Trogir zu investieren. Merkmale der Wohnung: Raumgestaltung: Die Wohnung begeistert durch ihre räumliche Aufteilung und öffnet die Tür zu einem eleganten Lebensstil. Ein großer Flur führt zu zwei geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und bietet maximale Privatsphäre. Darüber hinaus ist der Kleiderschrank subtil integriert, um den Bedürfnissen des modernen Lebens gerecht zu werden. Offenes Wohnzimmer: Der zentrale Teil der Wohnung besteht aus einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, wodurch ein fließender und verbundener Raum für Zusammenkünfte mit Familie und Freunden entsteht. Die Wohnung ist 85 m² groß, der Balkon im Schlafzimmer ist 5 m² groß und die Terrasse im Wohnzimmer ist 10 m² groß. Große überdachte Terrasse: An die Wohnung schließt sich eine große überdachte Terrasse an, die eine herrliche Aussicht und Platz zum Entspannen im Freien bietet. Ein idealer Ort, um Ihren Morgenkaffee oder den Sonnenuntergang am Abend zu genießen. Nähe zum Meer: Nur 400 Meter vom Meer und den Stränden entfernt bietet Ihnen dieses Anwesen einfachen Zugang zu den Schönheiten der Adriaküste. Ruhige Lage: Die Wohnung liegt in einer ruhigen Straße und bietet Ruhe und Privatsphäre, gleichzeitig aber auch schnellen Zugang zu allen Einrichtungen und Stränden. Zwei Parkplätze: Zur Wohnung gehören zwei eigene Parkplätze, was Sicherheit und Zweckmäßigkeit gewährleistet. (Jeder Parkplatz ist 15 m² groß, insgesamt 30 m²) Möbliert und für den Tourismus genutzt: Die Wohnung steht möbliert, mit Sorgfalt und Stil eingerichtet zum Verkauf. Es diente ausschließlich touristischen Zwecken und sorgte für zusätzliche Sicherheit und Erhaltung des Raumes. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24910

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 524049

Agency ref id: 24910