

## OPATIJA, IČIĆI - fantastičan stan 40m2 u novogradnji s pogledom za cjelogodišnji najam, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI - fantastičan stan 40m2 u novogradnji s pogledom za cjelogodišnji najam
Immobilie zur:	Miete
Quadratfuß:	40 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	6 m <sup>2</sup>
Terrasse:	6 m <sup>2</sup>
Preis:	700.00 €
Erstellt:	03.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, IČIĆI – fantastische Wohnung 40m<sup>2</sup> in einem neuen Gebäude mit Aussicht zur Langzeitmiete IM EXKLUSIVEN DUX-ANGEBOT bieten wir eine fantastische Wohnung mit Balkon in der Nähe von Opatija und der Stadt Ičići an. Dies geschieht in einer äußerst schönen Wohnung von 40 m<sup>2</sup> mit eigenem Balkon und Blick auf das Meer. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines neuen Gebäudes in einer ruhigen Straße oberhalb des Strandes Ičići, umgeben von viel Grün und mit Blick auf das Meer. Die Wohnung kann langfristig gemietet werden und folgendes ist erwähnenswert: - Neubau - neu möbliert - Balkon mit Meerblick - Parkplatz - nah am Strand und Opatija - Fußbodenheizung im Badezimmer - bezugsfertig. Die monatliche Miete beträgt 850 € pro Monat für das ganze Jahr, und die einzigen zusätzlichen Kosten sind Wasser, Strom und Internet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24909

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 524050

Agency ref id: 24909