

KVALITETNA NOVOGRADNJA, VILLA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE (OKOLICA POREČA), Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: https://dogma-nekretnine.com
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur
d.o.o. ist ein Unternehmen, das
in der Immobilienbranche
spezialisiert ist. Wir sind schon
für mehr als 13 Jahre auf dem
Markt und während dieser Zeit
wurden wir die führende
Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25
ausgebildeten, sehr erfahren
und lizenzierten
Immobilienmakler arbeiten in
der Agentur. Wir unterstützen
unsere Kunden während des
gesamten Prozesses der
Verkauf und Kauf von
Immobilien, von der
Präsentation der Immobilien zu
die Registrierung der Käufer
das Eigentum. Unsere
professionellen, engagierten
und gebildeten Agenten
sicherstellen, dass sie an alle
Anfragen von unsere Kunden in
der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KVALITETNA NOVOGRADNJA, VILLA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE (OKOLICA POREČA)
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	296 m ²
Grundstücksgröße:	856 m ²
Stockwerke:	1

Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Preis: 1,250,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Stadt Tar-Vabriga liegt auf der wunderschönen Halbinsel Istrien in Kroatien. Diese malerische Gegend ist reich an natürlicher Schönheit, historischen Sehenswürdigkeiten und mediterranem Charme. Tar und Vabriga sind zwei benachbarte Siedlungen, die zusammen dieses idyllische Gebiet bilden. Umgeben von wunderschönen Landschaften, Wäldern, Olivenhainen und Weinbergen zieht Tar-Vabriga Touristen an, die dem Alltagsstress entfliehen und einen entspannten Lebensstil genießen möchten. Die schöne Villa befindet sich auf einem Grundstück von 854 m². Es umfasst eine Wohnfläche von 296 m². Es wurde mit viel Liebe und hochwertigen Materialien gestaltet und dekoriert und zeichnet sich durch seinen luxuriösen Standard aus. Die gesamte Villa ist mit stimmungsvoller Beleuchtung beleuchtet, was ihr zusätzlichen Charme verleiht. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, die nach dem Open-Space-Konzept eingerichtet sind, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem separaten Raum, der als Wellnessoase mit Sauna und Whirlpool dient, mit Ausgang zum Garten und Pool. Große Glaswände im Wohnzimmer sorgen für viel natürliches Licht. Außerdem gibt es vom Wohnzimmer aus Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche und Grill. Eine elegante Treppe führt in die erste Etage, wo sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Drei dieser Zimmer verfügen über private überdachte Terrassen, die einen wunderschönen Blick auf das Meer bieten. Die Villa verfügt außerdem über einen Keller, der als „Spielzimmer“ für zusätzlichen Spaß an regnerischen Tagen eingerichtet werden kann. Die Beheizung der Villa

erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und für Sommertage gibt es Klimaanlage. Im Garten befindet sich ein Swimmingpool mit Schwimmbecken und Außendusche. Der Pool wird mit Salzwasser betrieben und ist beheizt, sodass das ganze Jahr über Badespaß herrscht. Die Villa liegt nur wenige Autominuten von wunderschönen Stränden entfernt und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Für weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie kontaktieren Sie uns bitte, um Ihnen einen persönlichen Ansatz und einen diskreten Service bei der Suche nach Immobilien nach Ihren Wünschen und Vorlieben zu bieten. LORENA KOGEJ Lizenzierter Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Lizenzierter Agent Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509887

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 524118

Agency ref id: IS1509887