

## Zgrada na atraktivnoj lokaciji - sa 8 apartmana, Rijeka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Zgrada na atraktivnoj lokaciji - sa 8 apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	310 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	8
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	17.08.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2020

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Banderovo
Postleitzahl:	51000

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Gebäude in attraktiver Lage - mit 8 Wohnungen Dieses schöne Haus befindet sich in Banderovo, nahe dem Stadtzentrum. Das Haus bietet 8 Wohnungen und die Möglichkeit, das bereits etablierte Vermietungsgeschäft fortzuführen. Dieses Haus erstreckt sich über 3 Etagen und hat eine Grundrissfläche von 142 m<sup>2</sup>. Alle notwendigen Dokumente liegen vor, einschließlich der Nutzungserlaubnis und der Eigentumsurkunde. Der Energieausweis wird erstellt. Das Haus wurde als Mehrfamilienhaus als Wohnraum errichtet. Bei dem Haustyp handelt es sich um ein freistehendes zweistöckiges Haus mit der Möglichkeit eines behindertengerechten Zugangs mit geringfügigen Anpassungen. Im Jahr 2020 erfolgte die letzte Adaption, die für Modernität sorgte und gleichzeitig den traditionellen Charme bewahrte. Das Haus bietet einen herrlichen Blick auf die Stadt und das Meer ist nur 4 km entfernt. Das Stadtzentrum ist nur 500 m entfernt. Das Haus ist komplett möbliert, so dass Sie sofort die Möglichkeit haben, Ihr neues Zuhause oder Geschäft zu genießen. Alle notwendigen Versorgungseinrichtungen sind vorhanden, einschließlich Wasser, städtische Kanalisation, Strom, Stadtwasser und Telefon. Außerdem verfügt das Haus über einen eigenen Parkplatz mit mehr als 7 Stellplätzen. Darüber hinaus befindet sich im Garten ein Gartenhaus. Dieses Haus befindet sich in ruhiger Lage, aber gleichzeitig in der Nähe des Stadtzentrums und bietet Ihnen alle notwendigen Annehmlichkeiten in Reichweite. In der Nähe gibt es einen Park, ein Sportzentrum, ein Postamt, eine Bank, ein Geschäft, einen Arzt, einen Zahnarzt, ein Fitnesscenter, einen Kindergarten, eine Schule, öffentliche Verkehrsmittel, ein Kino, einen Fußballplatz, eine Apotheke, einen Hafen und ein Museum. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit, in einer luxuriösen Umgebung mit viel Platz und allen Annehmlichkeiten, die Sie benötigen, in der Nähe zu leben. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. ID CODE: 736

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 524992

Agency ref id: 736

Kontakt Telefon: +385998831070