

Dvojna kuća na atraktivnoj lokaciji u okolici Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Dvojna kuća na atraktivnoj lokaciji u okolici Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	136.20 m ²
Grundstücksgröße:	365 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	13.10.2023

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Diese schöne Doppelhaushälfte befindet sich in einer sehr attraktiven Lage in unmittelbarer Nähe von Poreč. Auch wenn es sich um eine Maisonette handelt, ist das Haus so konzipiert, dass es perfekten Komfort und Intimität bietet. Es besteht auch die Möglichkeit, gemeinsam eine Maisonette zu kaufen und so ein großes Haus mit zwei Wohneinheiten zu erhalten. Auch wenn sich das Haus in ruhiger Lage befindet, ist es dennoch nah genug am Dorfzentrum, 600 m von Geschäften, Post, Café-Bar und Restaurant und nur 8 km vom Meer entfernt. Aufgrund seiner Lage ist dieses Haus auch für das Familienleben oder zur Vermietung äußerst günstig. Jede Wohneinheit verteilt sich auf zwei Etagen. Haus B umfasst 136,20 m² auf zwei Etagen. In der unteren Etage gibt es ein Schlafzimmer mit Bad, eine Küche mit Wohnzimmer und eine Toilette. Im Obergeschoss befinden sich große Schlafzimmer mit Badezimmern und eine Terrasse mit Blick auf das Meer. Der Hof wird wunderschön mit einem Swimmingpool und einer Liegewiese dekoriert. In dieser Phase können Sie über die Inneneinrichtung des Hauses entscheiden. Das Haus verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage. Immobilien ID: D-119
Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im

Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 525767

Agency ref id: D-119

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467