

## Dedinje, lux, 150m2, 4.0, garaža ID#1654, Savski Venac, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: City Pro  
E-Mail: [office@citypro.rs](mailto:office@citypro.rs)  
Vorname: City  
Nachname: Pro  
Firmenname: Agencija CityPro (Reg.: 725)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://citypro.rs/>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Postleitzahl: 11030  
Adresse: Lazarevački drum 12b/1/10  
Mobile: +38163219949  
Phone: +381114452099  
Über uns: Agencija City Pro  
Reg. broj: 725  
Omladinskih brigada 228/2/22  
Reg No.: 725

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Dedinje, lux, 150m2, 4.0, garaža ID#1654  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 150.00 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 5  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 395,000.00 €  
Erstellt: 13.10.2023

#### Zustand

Zustand: In sehr guter Form

#### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
Stadt: Savski Venac  
Adresse: Miloja Đaka  
Postleitzahl: 11000

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung, Gegensprechanlage, ADSL, Kabelfernsehen, Klimaanlage

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Savski venac, Dedinje, Miloja Đaka; 150m<sup>2</sup>, 4.0, I/5, eg, klima, interfon, internet, podrum, dva garažna mesta; U ponudi je luksuzan četvorosoban stan na dva nivoa u zgradi novije gradnje u najelitnijem beogradskom naselju. Stan je zapadno orijentisan, a opremljen je materijalima vrhunskog kvaliteta. I nivo (85m<sup>2</sup>): ulazni hodnik, dnevno-trpezarijsko-kuhinjski deo (sa izlazom na terasu), soba, kupatilo i terasa. II nivo (65m<sup>2</sup>): dve spavaće sobe, garderober i kupatilo. Stanu pripada i ostava (30m<sup>2</sup>) koja se trenutno koristi kao kućna teretana i njena cena je 15.000€. Postoji mogućnost kupovine dva garažna mesta (u koja mogu da se parkiraju 3 automobila) po ceni od 30.000€. Dobra mikrolokacija: odlična povezanost sa svim delovima grada, blizina brojnih objekata za snabdevanje i svih sadržaja neophodnih za udoban život. Za sve dodatne informacije obratite se na broj telefona: 064/127-0550. Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi od 2% do 3% od dogovorene kupoprodajne cene i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 527481

Agency ref id: 1654