

ISTRA, MAJMAJOLA Nova dizajnerska vila, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,MAJMAJOLA Nova dizajnerska vila
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	174 m ²
Grundstücksgröße:	492 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	03.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MAJMAJOLA Eine neue Designervilla Nicht weit von der Stadt Vodnjan entfernt liegt eine kleine Stadt namens Majmajola, die reich an Einfamilienhäusern und hochwertigen Ferienvillen ist. Unsere Agentur bietet genau eines davon. Es handelt sich um eine modern gebaute Villa auf einem Grundstück von 666 m², während die Wohnfläche 174 m² beträgt und sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, ein Badezimmer mit Toilette und einen Abstellraum. Das Wohnzimmer wird dank der Rehau-Glaswand beleuchtet, die eine direkte Verbindung mit der großzügigen Außenterrasse und Zugang zum Pool und zur Liegewiese ermöglicht. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden. Die beiden Schlafzimmer verfügen jeweils über eigene Kleiderschränke und teilen sich ein geräumiges und modernes Badezimmer. Das dritte Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer, verfügt über einen eigenen Kleiderschrank, ein Badezimmer mit WC und einen geräumigen Balkon. Die Beheizung und Kühlung der Immobilie erfolgt über die Lüftungskanäle des zentralen Bodensystems, das von Mitsubishi-Maschinen angetrieben wird und in nur wenigen Minuten die gewünschte Temperatur erreicht. Die Inneneinrichtung der Immobilie wurde nach Maß gefertigt und liegt in der Verantwortung des Innenarchitekten. Die Bodenbeläge, Marmor und Keramik, sind erstklassig und es werden Mapei-Materialien verwendet, während die gesamte Zimmerei von der Marke Rehau mit Doppel- und Dreifachglas ist. Auf dem 492 m² großen Grundstück befindet sich ein 4x8-Schwimmbecken, das mit Keramikmosaiken und Epoxidharzfugen dekoriert ist, vollautomatisch ist und über Gegenstromschwimmen verfügt. Die Garage hat eine direkte Verbindung zur Villa und ist für ein Fahrzeug vorgesehen, während auf dem Außenparkplatz Platz für 5 weitere Autos ist. In Anbetracht der Lage und der Aufteilung sowie der Qualität der Immobilie halten wir die Villa für sehr empfehlenswert und ideal für ein wunderbares Familienleben in ruhiger Lage oder für eine sichere Kapitalrendite durch Vermietung zu touristischen Zwecken. Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24972

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 527655

Agency ref id: 24972