

## RIJEKA, TRSAT - vrhunski 3s+db stan u ultra modernoj novogradnji na odličnoj lokaciji, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA,TRSAT - vrhunski 3s+db stan u ultra modernoj novogradnji na odličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	119 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	87.25 m <sup>2</sup>
Terrasse:	38 m <sup>2</sup>
Preis:	500,000.00 €
Erstellt:	03.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Trsat
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

RIJEKA, TRSAT - luxuriöse 3-Zimmer-Wohnung in einem hochmodernen Neubau in toller Lage mit Meerblick Wir sind stolz darauf, dieses lang erwartete Luxusprojekt zu präsentieren, das mit dem Bau dieses High-End-Apartmenthauses mit Aufzug und Tiefgarage begann. Trsat ist einer der attraktivsten Teile der Stadt, vor allem wegen seiner interessanten historischen Geschichte und der Aussicht auf die Stadt Rijeka aus einer Höhe von 138 Metern. Es befindet sich auf einer steilen Klippe über der Rječina-Schlucht. Wir können dieses Viertel aufgrund der guten Verkehrs- und kommunalen Infrastruktur, der Verfügbarkeit von Gesundheitsversorgung, des reichen Angebots an Bildungseinrichtungen, Sportstätten, Grünflächen, Parks, Spielplätzen für Kinder, Kultur, Unterhaltung und Sport zu Recht als „kleine Stadt“ bezeichnen Angebote, Erholungsflächen und Gastronomiebetriebe. In unserem Angebot verkaufen wir diese hochwertige 3-Zimmer-Wohnung S-1 im Erdgeschoss mit eigenem Garten, Gesamtbruttofläche von 228m<sup>2</sup>, die aus einer Eingangshalle, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit besteht Zugang zur Terrasse, drei Schlafzimmer, davon das Hauptzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, Badezimmer, Gäste-WC und Abstellraum. Zur Eigentumswohnung gehören zwei Garagenstellplätze und ein Abstellraum, die im Wohnungspreis enthalten sind. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in äußerst attraktiver Lage in einer ruhigen Gegend von Trsat, in der Nähe der Universität und des neuen klinischen Krankenhauszentrums. In unmittelbarer Nähe zu Schule, Kindergarten und Sport- und Freizeitzentrum. Der Hauptauftragnehmer ist ein renommiertes kroatisches Unternehmen mit langjähriger Erfahrung und einer Referenzliste im Mehrfamilienhausbau im In- und Ausland. Das Gebäude ist mit Materialien von höchstem Standard gebaut und alle Wohneinheiten sind mit Fußbodenheizung und einer Wärmepumpe ausgestattet. Parkplätze sind in einer geschlossenen Tiefgarage vorhanden. Die Wohnungen werden von renommierten Marken auf hohem Niveau ausgestattet. Aluminium-Dreischichttischlerei Reynaers, hochwertiger Innenausbau, Mitsubishi-Fußbodenheizung mit Wärmepumpen, Kanalventilkonvektoren Fan-Coil-Heiz- und Kühlsystem,

moderne Sanitärarmaturen namhafter Hersteller, hochmoderner First-Class-Boden Beläge, gläserne Balkonbrüstungen etc. Die Wohnungen werden schlüsselfertig verkauft und die geplante Baufertigstellung und der Bezug ist für Ende 2023 vorgesehen. Für alle anderen Informationen rufen Sie +385 91 899 5705 an. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 24946

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 527659

Agency ref id: 24946