

KRNJEVO - Samostojeća kuća, pogled more, parking mjesto, vrt, Rijeka, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KRNJEVO - Samostojeća kuća, pogled more, parking mjesto, vrt
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	284 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	330,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Krnjevo
Postleitzahl:	51000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

KRNJEVO - Einfamilienhaus mit Meerblick, Parkplatz, Garten SELTEN IM ANGEBOT! Wir bieten stolz ein wunderschönes Einfamilienhaus in einem ruhigen Teil von Krnjevo zum Verkauf an. Dieses Haus verfügt über zwei separate Wohnräume mit separaten Eingängen – Erdgeschoss und erste Etage. Die 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss ist komplett möbliert und gepflegt. Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das von der Küche und dem Esszimmer getrennt ist, zwei komfortablen Schlafzimmern und einem ausgestatteten Badezimmer. Die Gesamtwohnfläche im Erdgeschoss beträgt 88 m². Im Erdgeschoss bietet eine gleich große Wohnung, die sich im „Rohbau“-Stadium befindet und unendlich viel Potenzial zur Individualisierung nach den eigenen Wünschen bietet, die Möglichkeit der Umwandlung in eine 2S+DB-Wohnung. Diese Wohnung im Obergeschoss verfügt über einen geräumigen Balkon, der sich entlang der gesamten vertikalen Linie des Hauses erstreckt und einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Stadt Rijeka bietet. In der Erdgeschosswohnung steht Stadtgas zur Verfügung, was eine zentrale Gasheizung ermöglicht, außerdem ist sie für zusätzlichen Komfort mit einer Klimaanlage ausgestattet. Das Haus ist von einem großzügigen Garten von etwa 250 Quadratmetern umgeben, der eine Terrasse vor dem Eingang, einen kleinen Garten, Parkplätze und zwei Lagerräume hinter dem Haus umfasst. Das Haus wurde vor zwei Jahren mit einer neuen, hochwertigen Fassade renoviert und das Dach ist in einem hervorragenden Zustand. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für eine Familie, die ein Zuhause mit zwei separaten Wohnräumen sucht, oder für diejenigen, die in einer Wohnung wohnen und die andere vermieten möchten. Einfamilienhäuser mit eigener Zufahrt, Stellplatz, Garten, renovierter Fassade und Dach, in einer ruhigen Straße und mit allem Stadtrand sind äußerst selten auf dem Markt zu finden. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet und Bedingungen. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24929

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 527671
Agency ref id: 24929
Kontakt Telefon: +385 97 6910 507