

ISTRA,POREČ - Luksuzna vila, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,POREČ - Luksuzna vila
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	683 m ²
Grundstücksgröße:	1753 m ²
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	11
Preis:	2,500,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, POREČ – Villa mit Swimmingpool in der Nähe der ersten Strände Sie wurde von den Römern gegründet, von den Venezianern erobert und stellt heute eine Truhe historischer Schätze und kulturellem Erbe dar, gepaart mit modernem 5-Sterne-Luxus. Die Schönheit der Stadt wird von einer großen Zahl von Touristen verborgen, die jedes Jahr die Gastfreundschaft und den erstklassigen Service dieser istrischen Perle genießen. Zum Verkauf steht eine luxuriöse Villa in Poreč, 1 Kilometer vom Meer und den ersten Stränden entfernt. Dieses schöne Anwesen umfasst 683 m ² Wohnfläche, aufgeteilt in drei Wohneinheiten. Jede Wohnung ist mit Liebe zum Detail gestaltet. Im Erdgeschoss jeder Einheit gibt es ein helles
----------------------------	--

Wohnzimmer mit großen Glaswänden und Fenstern, eine durchdacht gestaltete Küche mit eleganter moderner Ästhetik, einen komfortablen Schlafbereich mit Kleiderschrank, ein gut ausgestattetes Badezimmer, einen zusätzlichen Abstellraum, und ein weiteres dekoriertes Badezimmer. Im zweiten Stock jeder Wohnung befinden sich zwei schöne Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und einer Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer. Diese Villa ist mit Videoüberwachung ausgestattet und mit luxuriösen italienischen Möbeln und exquisiten Dekorationen ausgestattet. Die Badezimmer sind mit luxuriösen Sanitärartikeln von Catalano und Grohe ausgestattet, was ein Beispiel für die Verpflichtung zu höchsten Qualitätsstandards ist. Für optimalen Komfort an Wintertagen ist die Villa mit einer Wärmepumpe, Fußbodenheizung und individuellen Klimaanlage in jedem Zimmer ausgestattet. Es wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, so dass der neue Eigentümer sofort einziehen und luxuriös wohnen kann. Die Außenlandschaft ist eine grüne Oase von insgesamt 1753 m² mit üppigem Grün, darunter große Palmen und Zypressen. Abgerundet wird dieses idyllische Anwesen durch einen zusätzlichen Lagerraum von 33 m², einen beheizten Pool von 40 m², einen Parkplatz für 8 Autos und eine geräumige Sommerküche von 35 m². Diese Villa verbindet auf harmonische Weise die Schönheit ihrer natürlichen Umgebung mit dem Besten des modernen Wohnens und macht sie zu einem Zufluchtsort für diejenigen, die das ultimative Luxusleben suchen. Es besteht die Möglichkeit zur Sommermiete, was es zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit macht. Dies ist eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die ein Eigenheim haben oder investieren möchten. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 24919

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 527674

Agency ref id: 24919

Kontakt Telefon: +385 91 616 4622