

ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća s pogledom na more!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća s pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	320 m ²
Grundstücksgröße:	805 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	04.07.2024

Zustand

Baujahr:	1990
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN Familienhaus mit Meerblick! Medulin ist einer der Vertreter des istrischen Tourismus und gehört zu den zwanzig berühmtesten Badeorten an der Adria. Die dynamische Entwicklung von Medulin beruht auf der Aufwertung der natürlichen Grundlagen und Physiognomie der sanften Landschaft. Jeder Besucher von Medulin findet eine wahre Oase der Ruhe, reich an den Landschaften dieser mediterranen Landschaft, kann hier aber gleichzeitig einen sehr dynamischen und inhaltsreichen Urlaub verbringen. Heute ist Medulin ein bekanntes Touristenzentrum, das neben Hotels und Campingplätzen auch ein außergewöhnliches Angebot an Zimmern und Apartments in Privatunterkünften bietet. Hier ist alles dem Tourismus untergeordnet. Dieses Familienhaus liegt nicht weit vom Zentrum von Medulin und nur 600 m vom ersten Strand entfernt. Die Wohnfläche beträgt 320m², während die Gartenfläche 805m² beträgt. Es erstreckt sich über drei Etagen und enthält 3 Wohneinheiten. Im Keller, der komplett mit geschnitztem istrischem Stein „sivc“ verziert ist, befinden sich zwei Einzimmerwohnungen. Neben der Wohnung im Keller gibt es einen Heizraum mit einem Zentralkessel von 300 L, einen Keller, einen Atomschutzbunker und eine Garage von ca. 25 m². Im ersten Stock gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer mit großem Kamin verbunden ist, einen Hauswirtschaftsraum, ein Badezimmer und eine Toilette. Die Innentreppe führt in die zweite Etage des Anwesens, wo sich ein gemeinsamer Flur, vier Schlafzimmer, von denen jedes über einen eigenen Balkon mit Blick auf das Meer verfügt, Badezimmer und eine separate Toilette befinden. Der großzügige Hof bietet 2 Parkplätze für 4 Autos, eine Außenterrasse, einen Garten und eine Grünfläche. Da das Grundstück an das städtische Abwassersystem angeschlossen ist, wird die Möglichkeit der Schaffung eines Schwimmbades dadurch erleichtert, dass es in der alten Klärgrube (10 m³) gebaut werden kann. Das Zentrum von Medulin ist nur wenige Gehminuten entfernt, während die ersten Strände 600 m entfernt sind. Es liegt nahe genug an allen Einrichtungen und dennoch in einer ruhigen, nicht so belebten Straße, die auch in den Sommermonaten Ruhe und Privatsphäre bietet, wenn Medulin aufgrund der großen Besucherzahl von morgens bis abends wach und aktiv ist. Eine ideale Gelegenheit, ein ruhiges Familienleben in toller Lage zu beginnen oder durch die Vermietung zu touristischen Zwecken eine sichere

Kapitalrendite zu erzielen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird
gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24790

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 527681

Agency ref id: 24790