

## Ston, rijetka prilika za investiciju - poslovna nekretnina unutar zidina - 756 m2, Ston, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine  
Vorname: Agencija  
Nachname: Angelus nekretnine  
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.  
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine  
Sitz: Vlaška 72  
OIB: 09618765380  
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556  
Bankverbindung und Namen der Banken:  
HR2723300031151546163  
Grundkapital: 20.000 kn  
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Ston, rijetka prilika za investiciju - poslovna nekretnina unutar zidina - 756 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Zweck: Dienstleistungsbetrieb  
Quadratfuß: 756 m<sup>2</sup>  
Preis: 2,000.00 €  
Erstellt: 13.10.2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Dubrovačko-neretvanska županija  
Stadt: Ston  
Siedlung: Ston  
Postleitzahl: 20230

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Angelus nekretnine bietet eine Gewerbeimmobilie in äußerst wertvoller und attraktiver Lage zum Kauf an LAGE Ston liegt ganz am Anfang der Halbinsel Pelješac. Die Stadt mit den besten Austern der Welt, den längsten erhaltenen Mauern und der ältesten Salzpflanze Europas. Die traditionelle Lebensweise und die unbeschreibliche Ruhe zeichnen es aus und machen es zu einem sehr angenehmen Ort zum Leben und Ausruhen. Die alte Straße von Ston nach Orebić wurde zu einer der fünf schönsten Routen für Motorradfahrer erklärt, und Dubrovnik ist weniger als eine Autostunde entfernt. Hervorzuheben ist die Nähe unberührter Natur, versteckter Strände sowie der reichen historischen und kulturellen Tradition. **BEZEICHNUNG** Die von uns zum Verkauf angebotenen Immobilien haben einen extrem hohen historischen Wert sowie aufgrund ihrer einzigartigen Lage ein hervorragendes Investitionspotential. Es ist Teil der weltberühmten Mauern von Ston und liegt direkt im touristischen Zentrum der Stadt, wo Restaurants und Geschäfte dominieren. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über die gesamte Länge von der Vorderseite, die in direkter Verbindung mit einem großen Landschaftspark und einer Promenade unter den Mauern steht. Aus diesem Grund ist diese Position umso interessanter, da sie viele verschiedene Optionen für eine lange Zeit bietet -Laufzeitanlage. Dieses Bürogebäude besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden und soll umgebaut werden. Es befindet sich innerhalb des bebauten Teils des Baugebiets der Siedlung. Seine Südfassade lehnt sich an die Stadtmauer. Es hat eine regelmäßige Längsform, die in Ost-West-Richtung verlängert ist. Die tragende Konstruktion besteht aus einem System aus AB-Stützen und -Trägern sowie gerippten Betonplatten. Die Breite des internen Nutzraums übersteigt 7 Meter und die Gesamtlänge beträgt etwa 110 Meter. Seitliche Treppen ermöglichen den Zugang zur gesamten Dachfläche. Der Preis ist auf Anfrage erhältlich. Für weitere Informationen zu dieser Immobilie wenden Sie sich bitte an die Agentur. Mit Respekt, Ihr Angelus nekretnine d.o.o.  
ID CODE: 4017

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 527687  
Agency ref id: 4017