

## ŠARMANTNA KUĆA U NETAKNUTOJ PRIRODI SA VJEČNIM POGLEDOM, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ŠARMANTNA KUĆA U NETAKNUTOJ PRIRODI SA VJEČNIM POGLEDOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	175 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3646 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7

Badezimmer: 3  
Preis: 1,100,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2013  
Letzte Renovierung: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir bieten Ihnen eine Gelegenheit, die einfach nicht verpasst werden darf! Zum Verkauf steht ein bezauberndes Haus mit einem unglaublichen Blick, der Sie für immer sprachlos machen wird. Das Anwesen liegt nur 3 km von Novigrad und 2 km von der Küste entfernt und ist von der friedlichen Idylle von Olivenhainen und Weinbergen umgeben. Das Erdgeschoss dieses Hauses mit einer Fläche von 125 m<sup>2</sup> wird Sie mit einer offenen Küche und einem Wohnzimmer begeistern, mit einer verglasten Terrasse, die einen wunderschönen Blick auf das Meer bietet. Es gibt zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank. Maßgefertigte Möbel von renommierten italienischen Herstellern sorgen für ein luxuriöses und elegantes Ambiente, und jedes Detail des Interieurs ist sorgfältig ausgewählt. Der Kellerbereich von 50 m<sup>2</sup> bietet Platz für Entspannung mit Wellness-Einrichtungen, einschließlich Saunen und einer Waschküche. Zusätzlicher Platz wartet ebenfalls auf Ihre Kreativität. Im Garten erwartet Sie ein 102 m<sup>2</sup> (17x6m) großer Infinity-Pool mit Salzwassersystem, der Ihnen das Gefühl vermittelt, im Meer zu schwimmen, während Sie einen wunderschönen Sonnenuntergang genießen. Darüber hinaus verfügt diese Immobilie über eine Sommerküche und einen Grill, um sich mit Familie und Freunden zu treffen. Das großzügige 3646 m<sup>2</sup> Grundstück ist mit 42

Olivenbäumen geschmückt und verfügt über eine Lichtdekoration und ein automatisches Bewässerungssystem. Das Haus ist mit Heizungs- und Kühlsystemen über Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet, und der Kamin im Wohnzimmer sorgt für zusätzliche Wärme. Warmwasser kommt von Sonnenkollektoren. Ein weiterer Vorteil ist die Möglichkeit, angrenzendes Land zu erwerben, um Ihr Grundstück zu erweitern. Diese Lage bietet vollständige Privatsphäre, und das landwirtschaftliche Land rund um das Haus garantiert einen ewigen Blick auf das Meer. Das Eigentum ist sauber und ohne Belastungen! Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen - dieses Haus ist die perfekte Mischung aus Luxus, Natur und Privatsphäre. Die touristische Stadt Novigrad-Cittanova befindet sich an der Westküste Istriens und sticht unter den vielen istrischen Städten durch ihre einzigartige natürliche Schönheit, reiche kulturelle Erbe und sicherlich durch das große Herz der Gastgeber hervor. Es ist auch eine Stadt, die sich mit einem der saubersten Meere in diesem Teil des Mittelmeers rühmt. Die Riviera von Novigrad erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und zeichnet sich durch eine zerklüftete, niedrige und zugängliche Küste mit felsigen und kiesigen Stränden aus. Für weitere Informationen und/oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen zur Verfügung.  
MICHAEL RADOLA Mobil 091/575-3640 Telefon 052/639-276  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509881

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 527912

Agency ref id: IS1509881