

## IČIČI, samostojeća kuća, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

---

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	IČIČI, samostojeća kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	470 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1093 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	2
Preis:	1,150,000.00 €
Erstellt:	16.10.2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	IČIČI – ein Einfamilienhaus mit einer Fläche von ca. 470 m <sup>2</sup> , bestehend aus Erdgeschoss, 1. Stock und 2. Stock. Im Haus befinden sich drei möblierte Wohnungen. ERDGESCHOSS: Doppelgarage von ca. 50 m <sup>2</sup> und eine Wohnung von 50 m <sup>2</sup> bestehend aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer großzügigen Terrasse mit Zugang zu einem wunderschön angelegten mediterranen Garten. 1. STOCK: Wohnung von 103 m <sup>2</sup> , bestehend aus Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, drei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Toilette, Flur und drei Balkonen. 2. STOCK: Wohnung von 103 m <sup>2</sup> , bestehend aus Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, drei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Toilette, Flur und drei Balkonen. DACHGESCHOSS mit einem Grundriss von 103 m <sup>2</sup> in der Rohbauphase. Neben dem Haus befindet sich eine Taverne zum geselligen Beisammensein, daneben eine Küchenzeile und zwei Räume, die derzeit als Werkstatt und Lagerraum genutzt werden. Alle Wohnungen sind ausgestattet und möbliert, die Heizung erfolgt zentral und die Kühlung erfolgt über eine Inverter-Klimaanlage. Das Haus befindet sich in ausgezeichnete Lage, nur 10 Gehminuten vom Meer und dem Zentrum von Ičić entfernt. Für alle weiteren Informationen rufen Sie bitte +385/99/320-0008 an Ikona Potvrđila zajednica ID CODE: 13623
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 527944  
Agency ref id: 13623