

## Novogradnja stan sa galerijom A5 - 2. kat, Fažana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novogradnja stan sa galerijom A5 - 2. kat
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	112 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	371,900.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana  
Siedlung:



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Fažana ist ein kleiner malerischer Ort an der Westküste Istriens in Kroatien, nicht weit von der Stadt Pula entfernt. Es ist bekannt für seine Küste, schöne Strände und seine Nähe zum Nationalpark Brijuni. Fažana ist aufgrund seiner Schönheit, seines traditionellen mediterranen Charmes und seiner vielfältigen Outdoor-Aktivitäten ein beliebtes Reiseziel für Touristen. Mit einer reichen Fischerei- und Seefahrtstradition bietet Fažana köstliche Meeresfrüchte und ist auch Ausgangspunkt für Boote, die nach Brijuna führen, einer Inselgruppe, die für ihre natürliche Schönheit und ihr kulturelles Erbe bekannt ist. Fažana ist auch für seine Feste bekannt, wie zum Beispiel die Antikentage von Fažana, die einen Einblick in die Geschichte und Kultur dieses bezaubernden Ortes an der Adriaküste bieten. Diese Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Wohnhauses von insgesamt fünf Wohnungen in diesem Gebäude. Die 112,00 m<sup>2</sup> große Wohnung besteht aus Flur, Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Speisekammer, Terrasse und Galerie im Dachgeschoss. Eine Wohnung dieser Größe und Aufteilung ist ideal für ein komfortables Leben, große Fenster oder Türen zur Terrasse können für eine schöne Aussicht und natürliches Licht sorgen und der Raum im Dachgeschoss sorgt für zusätzlichen Komfort. Die Wohnung wird mit erstklassiger Keramik, PVC-Tischlerei, hochwertigen Sanitärartikeln und Klimaanlage ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Dieses neu gebaute Apartment bietet eine Kombination aus Funktionalität, Stil und Komfort und ist ein attraktiver Raum für einen modernen Lebensstil. Das Gebäude befindet sich derzeit im Bau und die Fertigstellung ist für Frühjahr 2024 geplant. Für weitere Informationen und eine Besichtigung der

Immobilie wenden Sie sich bitte an: DAVID ROCE Lizenziertes Agent Mob.  
00385 99 759-1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509505

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 527948

Agency ref id: IS1509505