

## Opatija, Vila s panoramskim pogledom, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija, Vila s panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	380 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1374 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2001

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Traumhafte Villa auf halbhöhen Lage über Opatija mit atemberaubende, unverbaubare Panoramablick auf die Kvarnerbucht. Diese 2001, in ruhige Randlage fertiggestellte Villa bietet auf ca 400 m2 Wohnfläche und auf 1.374 m2 gepflegtem Grundstück, ein hohes Maß an Exklusivität mit modernste luxuriöse Ausstattung. Edle Baumaterialien in handwerklich hochwertiger Ausführung verkörpern die Besonderheit des Objektes (schmiedeeiserne Geländer, Betontreppe mit Granit verkleidet, Vollholzzimmertüren, Garderobenzimmer in Volleiche, Dampfbad "Hösch" Sanitäreinrichtung - Duravit -Armaturen "Grohe". Die ca 400 m2 Wohnfläche verteilen sich über drei Etagen. Der überaus umfangreiche Wohnzimmer mit Landschaftskamin, Luxuseinbauküche und Eß-bereich bilden den Mittelpunkt der ersten Etage. Außerdem, befinden sich in dieser Etage noch ein Schlafzimmer mit Bad, Abstellraum und Gäste-Toilette. In er zweiten Etage befinden sich weitere zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, Garderobenzimmer und Bibliothek. Alle Zimmer in dem Haus sind lichtdurchflutet, führen zum einladenden Balkon und haben atemberaubenden Panoramablick. In Erdgeschoss befindet sich ein ca 60 m2 großes Büro, Sommerküche, Werkstatt, Dampfbad und Heizungsraum. Nach bedarf kann man aus dieser Etage eine gesonderte Wohnung erstellen. Naßzellen, Wohn - Eß-bereich und die Küche sind mit hochwertigen spanischen und italienischen Fliesen geflißt und haben zu der klassischen Ölzentralheizung auch die Fußbodenheizung. Mit Whirlpool, Dampfbad "Hösch", exklusive Kücheneinbaugeräte "Gaggenau", SAT-TV-Anschluß in jedem Raum, ISDN-Anschluß, Solarwarmwassergewinnung und noch vielem mehr, wird jegliche Komfort unserer Zeit ergänzt. Carport und Parkplätze befinden sich hinter dem Haus. Gepflegte Garten. Vor dem Haus befindet sich Grillplatz mit

überdachte Sitzecke wo man mit Familie und Freunden gemütliche Stunden verbringen kann. Perfekte Lage und Ausstattung machen diese Immobilie sehr attraktiv. KARIN ŠTIMAC +385(0)98-286-734  
karin.stimac@dogma-nekretnine.com SAŠA IVANIŠEVIĆ +385(0)91-6707-890  
sasa.ivanisevic@dogma-nekretnine.com ID CODE: 15585

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 527974

Agency ref id: 15585