

Predivna kuća sa okućnicom u srcu Istre, okolica Tinjana, Tinjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Predivna kuća sa okućnicom u srcu Istre, okolica Tinjana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	232 m ²
Grundstücksgröße:	982 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	699,000.00 €
Erstellt:	16.10.2023

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Tinjan
Siedlung: Tinjan
Postleitzahl: 52444

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Dieses schöne Haus liegt in unmittelbarer Nähe von Tinjan, in einer kleineren Stadt. Das Haus liegt in einer wunderschönen, ruhigen Lage. Es umfasst 232 m² mit einem Garten von 982 m². Das Haus befindet sich in der Fertigstellungsphase. Es ist so konzipiert, dass es absoluten Komfort bietet. Die Wände sind in Weißtönen gehalten, während die Möbel sehr modern in Pastelltönen gehalten sind und so eine angenehme und warme Atmosphäre geschaffen wurde. Der Eigentümer wollte der Umgebung Elemente der Natur wie Moos und Birken hinzufügen, damit das Haus Leben ausstrahlt. Im Keller des Hauses befinden sich eine Sauna mit Bad und ein Fitnessraum, sowie Geräte für den Pool und ein Heizkessel mit großem Abstellraum für Liegestühle. Im oberen Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer in einer Open-Space-Version. Im Esszimmer führt eine Treppe in den ersten Stock, wo sich eine Bibliothek, ein großes Schlafzimmer mit Bad und eine Waschküche befinden. Das Zimmer verfügt über eine große Balkonwand mit Zugang zur Terrasse. Die Terrasse bietet einen Blick auf den Swimmingpool und einen wunderschönen Olivenhain. Neben dem 30 m² großen Swimmingpool gibt es eine Liegewiese, von der aus es einen Grill und eine Sitzcke gibt, ideal für Mahlzeiten im Freien. Das Haus verfügt über eine äußerst hochwertige Fassade. Die Zimmerei besteht außen aus PVC-beschichtetem Aluminium und dreischichtigem Glas mit sieben Kammern und elektrischen Jalousien. Aufgrund der Qualität der Fassaden sind Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen vorgesehen. Da der Hof groß genug ist, wird er hübsch

dekoriert und verfügt über einen privaten Parkplatz. Da der Garten zu diesem Zeitpunkt des Hauses noch nicht vollständig fertiggestellt ist, kann über die Anzahl der Parkplätze entschieden werden. Wenn Sie auf der Suche nach einem Haus sind, das Ihnen perfekten Komfort und eine ruhige Umgebung bietet, könnte dieses Haus Ihre Wahl sein. Heute ist Tinjan ein Gebiet, das stolz seine Geschichte und Traditionen bewahrt, sei es um die Symbole dieser Region – Trockenmauern und Pfützen, Kosiri und Rankun, Folklore und kulturelles Erbe, Traditionen und Legenden oder um hervorragende gastronomische Köstlichkeiten, wie z als istrischer Prosciutto. Heute wird die Tradition der Herstellung von Schinken höchster Qualität in Tinjan von mehreren registrierten Schinkenherstellern gepflegt, und im Jahr 2006 erklärte sich Tinjan zur Gemeinde des istrischen Schinkens. Eine weitere bedeutende Tradition dieser Region ist die Schmiedekunst, und die Schmiede aus Tinjan sind weithin bekannt. Daher findet am Fest von Šimunj in Tinjan traditionell eine Ausstellung von Schmieden und anderen Schmiedeprodukten von Schmieden aus ganz Istrien statt. Immobilien ID: D-116 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528382

Agency ref id: D-116

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467