

## Poreč, okolica, dvosoban stan na prvom katu!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, dvosoban stan na prvom katu!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 66 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Preis: 265,200.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung, Zweizimmerwohnung im ersten Stock! In einem interessanten Fischer-, Landwirtschafts- und Touristenort an der Westküste Istriens, zwischen den Touristenorten Vrsar und Poreč, nur 500 m vom Meer entfernt, steht eine interessante Zweizimmerwohnung im ersten Stock zum Verkauf. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 66,30 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer vom Wohnzimmer aus zugänglichen Loggia. Die Beheizung der Wohnung ist über eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung geplant, die nur im Badezimmer vorhanden sein wird. Alle Annehmlichkeiten des Lebens sind nur wenige Gehminuten entfernt. Geplanter Baubeginn wäre 12/2023 und Bauende 12/2024. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für die touristische Vermietung. ID CODE: 1031-728

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528394  
Agency ref id: 1031-728