

Istočna Istra, novogradnja na top lokaciji, pogled more, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istočna Istra, novogradnja na top lokaciji, pogled more
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 246 m²
Grundstücksgröße: 1281 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 14
Badezimmer: 4
Preis: 1,600,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

An der wunderschönen Küste Ostistriens, in einer besonderen Lage, befindet sich dieser beeindruckende Neubau mit freiem Blick auf das Meer und die Kvarner Bucht. Diese imposante Villa erstreckt sich über das Untergeschoss, das Erdgeschoss und den ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 246 m². Es ist so gestaltet, dass jedes Zimmer einen Blick auf das blaue Meer und die Natur bietet. Der Keller ist für einen überdachten Parkplatz für drei Autos sowie einen Technikraum und einen Pool-Maschinenraum ausgelegt. Das Erdgeschoss ist als Wohnbereich mit einem großen offenen Raum konzipiert, der Wohnzimmer, Küche und Esszimmer vereint. Es gibt auch eine Gästetoilette. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Waschküche. Jedes Schlafzimmer hat einen Ausgang zum Balkon mit wunderschönem Blick auf das Meer. Der komplette Wohnbereich sowie alle Schlafzimmer sind auf den offenen Meerblick ausgerichtet. Im Wohnbereich wurden große Glaswände installiert, die die Grenze zwischen dem Innen- und Außenbereich dieser wunderschönen Villa aufheben und sie mit der Außenterrasse, der Liegewiese und dem Poolstrand verbinden. Die Terrasse stellt auch eine Verbindung zur Nebenanlage dar, zu der ein Wellness- und Fitnessbereich mit Sauna gehört. Das Problem der Heizung und Kühlung wird durch installierte Klimaanlage in allen Räumen und eine Fußbodenheizung auf einer Wärmepumpe gelöst, die im gesamten Anwesen installiert wird. Die Fertigstellung der Immobilie ist für Ende Juni 2024 geplant. Es wird komplett fertiggestellt, dekoriert und ausgestattet verkauft und ist bezugsfertig. Der weitläufige, umzäunte Garten bietet seinen Besitzern Ruhe und Privatsphäre, und der schöne beheizte Pool mit angelegter Liegewiese bietet die Möglichkeit perfekter Entspannung mit Blick auf das Meer, das von diesem Anwesen aus immer unverbaubar ist. Die Immobilie stellt eine Chance auf dem Markt und eine Rarität im Angebot dar – die Lage ist ideal für einen Urlaub abseits von Stadtrubel und Lärm, was besonders in den Sommermonaten an den Küstengebieten von Bedeutung ist. Diese Villa bietet einen luxuriösen Urlaub in

Top-Lage, 500 Meter vom Meer entfernt, und eignet sich daher ideal für
Investitionen in das touristische Vermietungsgeschäft, wo eine schnelle Rendite
des investierten Geldes garantiert ist. ID CODE: 2003-576

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528398

Agency ref id: 2003-576

Kontakt Telefon: +38552210824