

Poreč, okolica, 4 vile u mirnom mjestu sa pogledom na more!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
 Vorname: Agencija
 Nachname: Diamond Realestate
 Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://diamond-realestate.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Postleitzahl: 52440
 Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat
 Mobile: +385 52 210 824
 Phone: +385 52 210 824
 Über uns: Diamond Real Estate
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat,
 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, 4 vile u mirnom mjestu sa pogledom na more!
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 628 m²
 Grundstücksgröße: 1800 m²
 Stockwerke: 2
 Schlafzimmer: 20
 Badezimmer: 12
 Preis: 1,800,000.00 €
 Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Poreč
 Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, 4 Villen in ruhiger Lage mit Meerblick! In einer ruhigen istrischen Stadt, nur 12 km entfernt, sind vier Villen ohne Swimmingpool mit Meerblick im Bau. Die Villa liegt an einem ruhigen Ort. Villa A hat eine Gesamtgröße von 152 m² mit einem 500 m² großen Garten, Villa B hat eine Gesamtfläche von 162 m² mit einem 300 m² großen Garten, Villa C hat eine Gesamtfläche von 162 m² mit einem insgesamt 300 m² großen Garten und Villa D hat eine Gesamtfläche von 162 m² mit einem 300 m² großen Garten Insgesamt 162 m² Innenfläche mit Terrassen und einem 500 m² großen Garten. Die Villen bestehen aus einem Erdgeschoss mit einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer offenen Küche, Toilette und Abstellraum, während sich im ersten Stock drei Schlafzimmer mit Badezimmern und Zugang zur Terrasse befinden und im zweiten Stock ein weiteres Master Schlafzimmer. Mit einem Badezimmer und einer privaten Terrasse mit Whirlpool. Vom ersten und zweiten Stock aus können zukünftige Eigentümer den Blick auf das Meer und die Landschaft genießen. Vom Wohnzimmer aus hat man auch Zugang zur Liegewiese mit Swimmingpool. Die Beheizung der Villen ist durch Wärmepumpen und Klimaanlage in den Räumlichkeiten geplant. Das gesamte Projekt wird als Paket verkauft. Die Villen sind unmöbliert. Mit einem minimalen Aufpreis ist es möglich, einen Pool von 8 x 4 m² zu bauen. Alle Einrichtungen sind nur wenige Autominuten entfernt. Die Fertigstellung der Bauarbeiten wäre Dezember 2024. Diese Investition ist eine ideale Gelegenheit für ein saisonales Tourismusunternehmen. ID CODE: 1031-725

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528399

Agency ref id: 1031-725